



管道维修后渗水，损失该找物业吗

律师：如有证据证实维修不到位，物业应担责

本报记者 张婧

【读者求助】日前，网友“南极秒年”通过晚报帮办公众号向本报记者求助：他家地下室房顶上的公共管道渗水，向物业申请了维修，但管道修好后不久，又开始渗漏，造成了他家地下室物品的损坏。

网友“南极秒年”说，物业工作人员经过检查后告知，地下室公共管道由于老化造成渗漏，业主的损失物业没有赔偿的义务。可网友认为，物业第一次维修的时候只更换了一节管道，并没有更换全部管道，因此才造成管道第二次渗漏，这是由于物业维修不彻底造成的。

“我认为第二次管道发生渗漏而造成的损失应该由物业赔偿，但物业不认可。请教律师，我要求物业赔偿损失有道理吗？该如何维护自己的合法权益。”网友“南极秒年”说。

【律师说法】就此事，记者联系了河北北方伟业律师事务所的郑洁律师。她认为，如果网友有证据证实二次管道漏水是物业维修不到位引起的，物业就应承担赔偿责任。

依据《物业管理条例》及《物业服务收费管理办法》的规定，物业费中有一部分是用于物业共用部分和共用设备设施的日常运行、维护。也就是说公共管道属于物业的管理范围，物业应承担管理的责任。而本案管道二次漏水造成的损失是物业管理不到位，还是管道又出现了问题漏水而造成的，无法确定。因此，如网友有证据证实物业管理不到位，是维修后造成二次渗漏，物业就应承担赔偿责任。

记者帮你问

学党史 悟思想 办实事 开新局

我为群众办实事

永济路永济桥西侧

残留底座和线缆影响通行

城管部门：派人核实后，与相关部门协调解决

本报通讯员 赵华堂 本报记者 赵勇权 摄影报道



【读者咨询】日前，市民赵先生向本报记者反映，永济路永济桥西侧的小公园南门外，有四个已被拆除的金属隔离桩还残留底座，地面上还有十根线缆，影响过往行人通行。

“隔离桩底座和线缆正好在通行的路上，这里每天的人流量特别大，存在很大的安全隐患。希望有关部门能关注一下，尽快把这些底座和线缆移除，消除安全隐患。”赵先生说。

【记者调查】接到市民反映后，笔者来到永济路永济桥西端的公园南门口看到，地面上残留的隔离桩底座高出地面六七厘米。笔者继续往前走发现，地面上还盘踞着很多线缆（左图）。

笔者看到，大部分市民在经过此处都会绕行，有时通行的人比较多的时候，有个别市民没有看到地面上的残留底座，会踩着底座过去，有时还会被绊一下。

“自从拆除了上面的金属隔离桩，留下这个底座后，有一次我骑着车子从这经过不小心轧到上面，差一点摔倒。前边地面上还有十根线缆裸露在外，每次到桥头小公园游玩，经过这儿我都要下来推着车子走过去，真是太危险了。希望有关部门能尽快把这些底座和线缆移除。”在附近经过的刘阿姨说。

【部门回复】就此事，笔者联系了市城市管理综合行政执法局。城管部门的工作人员在详细记录了地面残留金属隔离桩底座的具体位置后表示，将马上派人到现场核实情况，随后与相关部门协调此事。

扫码看 料更多



永济路永济桥西侧的公园南门外附近地面上，有多个金属隔离桩残留底座，影响过往行人通行……扫描二维码，记者带你去现场看看。

我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办”
欢迎提供新闻线索并留言



我点赞

给志愿

者点赞

市赵洪洋：2月2日正月初二，我们小区门口的社区志愿者就开始上岗执勤了。正值寒冬，志愿者们在小区门口尽职尽责，为大家测体温、验证行程码。想通过晚报给这些志愿者们点赞。

感谢热心大哥

市民刘青：2月6日下午，我开车载着孩子到狮城公园游玩。来公园玩的市民很多，公园附近的停车位几乎停满了车。我开车围着狮城公园转了一圈，也没有找到车位，只能把车停在沧州水世界东侧路边空地等车位。孩子们着急去公园玩，我又不放心他们自己先走。这时有一家三口从公园北门走出来，我上前询问他们是否要开车离开。那位大哥说正好他们要走，可以把车位腾出来。他让我开车跟着他们走，然后把车位给了我。想借晚报向这位热心的大哥表示感谢。

（以上稿件由张婧整理）



我要拍



地址：市区交通大街与志强路交叉口东北角

小广场内有一排休闲座椅的椅腿损坏，用砖头垫高，存在安全隐患。希望有关部门进行处理。
李玲 摄

新闻热线：3155686

李玲 13832755613

赵勇权 19358006374

张婧 13231751599

分类广告

电话：13931760178(微信同号)

招聘 医院全职外科医生助理，负责病历书写、换药、资料整理。3000-4500元，护理、临床医学专业均可，35岁以下，月休四天。电话：18631739157(同微)

蒙牛冰品招聘 网服人员，保底3000元+销量提成+全勤奖+保险+公休；三轮送货工，保底4000元+指标提成+全勤奖+保险，市区工作，能吃苦耐劳，品行端正者优先。电话：18233764626 邵经理

招聘保安保洁 男女不限，年龄58岁以下，形象好，身体健康，有保安证优先，薪资面议。地址：14中附近 电话：2162333 16630867126

食品商贸公司招聘 送货工，4000-5000元；早市送货工，凌晨两点到八点半，4000-5000元；会计1名，女。电话：15612796868 李经理

赫凯食品有限公司 送货司机5名，4000-5000元；市区业务员5名，4000-10000元；沧县业务员3名，4000-10000元。福利待遇：每年一次旅游 两节福利 福利多多，具体面议 岗位要求：能吃苦耐劳，有责任心，有经验者优先。地址：沧州市新华区庄子子 电话：18631740999

餐饮服务公司招聘 厨师、面点、服务员、库管(米、面、油、调料等进出库)、保洁员，管吃住，每月2天公休，工资面谈，要求身体健康，办理健康证，市区多所学校，可就近分配工作。另假期调整，餐饮公司直招无转让费中介费，学校封闭管理，现招聘各种特色风味小吃：麻辣香锅、掉渣饼、手工水饺、煎饼、肉夹馍、手擀面、牛肉汤、新疆大盘鸡、蒸煎包、特色烤肉饭、煲仔饭、石锅饭、卤汁饭、特色盖饭、麻辣烫、冒菜、芝士饭、西餐类等，加盟项目优先，经营项目受保护。电话：18732789701 宋经理(同微信) 18303176888(同微信)

沧州市晨龙气业有限公司招聘 1.危货押运员5名，工资6000元；2.危货B本司机带装卸5名，工资计件5000-10000元；装卸工2名，工资6000元。3.操作工3名，工资5000元；4.工业会计1名，工资4000-6000元；5.文员监控员1名，工资3000元；6.业务内勤1名，工资3000元。以上人员要求身体健康，爱岗敬业，公司统一上保险，包住。地址：沧州市新华区北外环104国道东侧，坐612公交车到赵官屯路口下车 电话：18631769036 魏经理

四合市场招聘 猪肉装卸工人，晚1点到早7点，工资3000元。电话：15720366408

荣万家物业招聘 保洁员：63周岁以下，干净利索，吃苦耐劳，2300-2800元/月；保安：55周岁以下，上12休12，2800-3700元/月；保安：40周岁以下，上12休12，4000-4500元/月；工作地点：沧州市区及周边项目 联系电话：5304777

沧州众邦塑料有限公司招聘 男工、女工、夫妻工，以上人员两班倒，提供住处，有工作餐，要求勤劳肯干，有责任心，工资6000-9000元；另招聘会计1名，工资面议。常年有活。地址：沧县姚官屯工业路11号 电话：15532850818 王经理 19903173339 郎经理