



“我们全心全意将房地产作为一种文化,作为一种生活方式来对待。我们努力用臻致的作品来回馈我们的顾客。我们弥足珍贵的对待无比珍重的城市资源、土地资源,力求我们走的每一步都对得起城市。”

匠心天成 与沧州共美好

——朱喜和董事长访谈录

本报记者



天成地产深耕沧州19载,以“筑天下精品,成安居大业”为企业经营理念,执着于产品的精雕细琢,打造城市住宅标杆。其不断增强的品牌影响力、前瞻性的战略眼光,使得企业始终成为沧州房地产市场健康发展的领军企业。基于对全国主要城市房地产开发企业经营状况的跟踪研究,天成地产荣获“2020京津冀区域房地产50强企业”“2020河北省房地产10强企业”称号,天成地产开发建设的“天成玉玺台·天境”摘得“2020-2021中国TOP100价值楼盘”荣誉,“天津·天成和平里”摘得“2020-2021中国TOP100价值楼盘”荣誉。本期为了促进地产的良性发展,探寻知名房企的发展之路,我们走近沧州房企的领军人物——天成地产董事长朱喜和,来听听他对行业发展的真知灼见。



记者:作为沧州知名的本土房企,天成地产自成立伊始就深耕于此,赢得这座城市的认可与信赖,请问天成地产的初心是什么?

朱总:提供高品质生活与服务,是天成的初心。老百姓真正需要的是,好的产品 and 坚守品质的开发商。天成19年一直植根沧州,对沧州的都市人文精神与居住习惯更为熟悉,也与这座城市有了深厚的感情。这么多年走过来,天成始终心怀“筑天下精品,成安居大业”的愿景,紧跟城市发展步伐,顺应当代居住需求,尊重土地的地脉,用心打造每一个作品。我也很自豪天成的作品赢得大家的信赖,天成的每一步也见证了城市的发展。同样,向上的城市也给了天成发展的机遇,对沧州我们心怀感恩,以城市级运营商的高度与沧州共成长,多年来也坚持投身公益事业,肩负社会责任,用实际行动回报沧州,和大家一起共建共享更美好的生活。

记者:房地产在企业利润的驱动下,经历了高复制、快周转的时代,这也忽视了对品质的打磨,与当代人居审美与需求脱节。天成地产在企业规模与品质打造上,是如何达成一种平衡的?

朱总:在房企求快的发展大背景下,天成反而慢下来,以匠人的心态来夯实建筑品质和产品品质。我们始终认为品质是企业的生命,是立足市场的根基。天成始终坚守“建筑百年的爱”的企业使命,同步国内一线城市豪宅标准,为此我们经常去考察国内及世界豪宅的营造经验,学习它们领先的规划理念、建筑工艺以及材质选料等,把最新的理念与材质运用到项目上。我们也与国际一线设计机构及知名家居品牌联合,共同打造优质

作品。如我们开发的玉玺台项目,已成为沧州顶豪的标杆和标准制定者,一张高端住宅的名片。在软性服务上,每个项目交付后天成物业会相伴家的始终,以五全物业服务体系营造和谐幸福的家园,为推动沧州城市的人居发展贡献一份力量。

记者:相信天成作为一家深耕沧州的本土企业,这种对城市的情怀,也会投射在企业的发展与文化上吧。天成地产的情怀,您觉得体现在哪些方面?

朱总:我常常对天成人讲,我们作为沧州的本土企业,一定要做一家有责任、有担当和有情怀的房地产企业,天成的产品必须要对得起家乡父老。天成的产品宗旨便是让全体沧州百姓住上好房子,不负大家对幸福生活的期许。这是天成的承诺,也是天成坚守的态度。可以说天成这么多年的发展,伴随和见证着沧州的城市化进程,天成的房子也见证着沧州居住的不断升级提升。在房产开发上,从天成首个房地产项目“天成首府”入市,我们相继开发了“天成郡府”“天成皇家壹里”“天成明月洲”“天成财富中心”“天成名著”“天成熙园”“天成和园”“天成岭秀”和“天成玉玺台”等精品项目,推动沧州人居进程。这是天成的情怀,也是我们的使命与担当。

记者:在楼市的大变革时代,企业应对的战略至关重要。现在很多房企都在冷静思考,制定应对的发展模式,发力新的市场增长点。天成地产在发展战略上,有着怎样的规划?

朱总:从“建筑开发商”到“城市生活运营商”,今后,天成将企业的发展融入城市的发展。在这种

角色的转变中,我们以前瞻性的眼光将品牌的特质与力量注入城市的建设中,现在我们开发的住宅、办公等项目,遍及沧州各大潜力板块。多年来,我们始终坚持“小而美”的稳健发展思维,如今水到渠成,已逐步完成国内外市场整合布局,进军国内一、二线城市,全面开启国内开发新战略,并将业务领域稳步拓展到海外市场,一步步实现企业的全国性、全球化的战略布局。

记者:基于目前的地产发展形势与趋向,天成地产在未来发展方向与创新思路,有什么样的思考?

朱总:房地产历经市场的洗礼与培育后,目前无论是开发商还是购房者,都是比较理性的。未来购房的驱动力,更多源于居住品质的改善,高品质住宅也会迎来更大的空间。天成将在产品品质和服务上持续强化内功,不断升级,保持领先性,满足购房者对美好生活的需求,做地产新时代的见证者和创造者。

记者:沧州地产行业历经多年的发展,聚集了本土房企与外来的一线房企,近年来发展也是平稳。对于沧州地产行业,您有什么寄语?

朱总:外来房企的进驻,对沧州地产行业的发展起到带动作用,大家共同推动城市的建设,提升沧州的居住水准。如今,在市场大势面前,房企面临不少的机遇和挑战,这也考验着开发商的应对能力与创新意识。相信未来沧州房地产的发展,会越来越健康与成熟,回归居住的本质也是政府倡导的方向。天成将持续探索精进,与各大房企一起推动行业的健康发展。

后记:与沧州美好与共,是天成地产初心与担当的践行;坚守建筑品质,是天成地产匠心与情怀的执念。相信与时俱进的天成,会持续兑现沧州人对品质生活的期许,为沧州留下更美好的城市印记。

