



荣盛冀中 | 稳中有进 击穿周期的深耕战略

RiseSun 荣盛
股票代码: 002146.SZ
生活方式运营商

21 年
砥砺前行
与狮共舞

回溯跌宕起伏的2021年，伴随着行业波动，房地产行业迎来新周期的巨大变化。“优管理”和“活下去”成为地产企业当前最为核心主题。对企业来说，真正重要的问题不是行业有没有机会，而是“我们能否抓住机会？”

2021年度，荣盛发展冀中公司以沧州为大本营，整合运营衡水和邹平。以年度84亿销售额独占鳌头，三座城市市场占有率均遥遥领先，实现销售和回款双丰收。

“稳中有进，击穿周期的深耕战略”，是过去一年这个长期主义“全优生”——荣盛冀中公司的核心思考。

01 | 潜心深耕 与城市共成长

RONGSHENG
LIFE
CREATOR

纵观产品之外，区域深耕是荣盛发展冀中公司稳健击穿周期的秘密武器。

21载笃行深耕，钜献24座精品项目，累计投资超220亿元，开发面积超600万平方，为约4.2万户近17万业主创造美好生活方式和空间体验。荣盛冀中紧跟城市发展步伐，融合城市发展战略，同频打造城市优居环境，依托“地产+物业+酒店+商管+基金+互联网”的品牌优势，始终在区域市场中保持竞争力。自2019年以来，老带新成交占比均超30%，连续三年稳步增长。在沧州，平均每6个人中就有1位是荣盛业主。品牌影响力深入人心，深耕策略带来持续性收益。



冀中公司总经理见面会实拍图

02 | 安心交付 诺言如约兑现

RONGSHENG
LIFE
CREATOR

2021年可谓是荣盛冀中公司的归心交付之年，优质完成了荣盛名邸、泰享嘉府、花语馨苑等多个项目约2400户业主的交付工作。虽受疫情影响，但在荣盛领导班子的正确引领下，公司上下齐心，抢时间，追进度，抓效率，以“荣盛速度”实现高品质交付。在园林展示、施工品质、整修速度等服务方面，皆取得业主的一致好评。

荣盛用实际行动践行“做的比说的好，给予的比承诺的多”。荣盛泰享嘉府提前5天交付，荣盛名邸提前30天交付。荣盛以品质作为回馈，给予了时间一份美好的答卷，更给予了人心一份充满仪式感的美好回馈。



项目交付现场实拍图

03 | 匠心工程 无惧素颜相见

RONGSHENG
LIFE
CREATOR

为了更好塑造产品品质，提升客户体验，倾听市场和业主的声音，真正从消费者的角度考量产品和服务，冀中公司施工现场秉承“透明工地”的建设理念，通过工地开放、视频航拍、行业内部观摩等方式，在安全、稳定、低碳的情况下，鼓励全员关注荣盛项目实景，欢迎业主莅临体验施工现场。

2021年，荣盛冀中公司先后开展了华府、尚府、花语城、墨香山南、君悦学府项目的观摩工地及实景园林开放活动。

透明需要勇气，把透明做成常态、做成看得见摸得着的标准，是一种底气。无论是空间建设、质量管理以及施工工艺，严格遵守荣盛标准化体系。



邹平·墨香山南项目开放现场实景图

04 | 笃定初心 精研时代新品

RONGSHENG
LIFE
CREATOR

“客户不缺房子，缺好房子”这是荣盛冀中公司总经理周刚经常反复强调的一句话。

而好房子，一定是得到客户认同的好产品。所以以客户为原点，坚持以“产品力”为初心，是荣盛冀中不变的价值追求。20多年来，荣盛通过一次次产品的创新迭代，引领市场的方向。每一个成功作品背后，都凝聚着所有冀中荣盛人的心血，凝结着智慧与创新的基因，更饱含着对业主和生活的深情。

2021年新盘入市的锦绣书苑，作为荣盛冀中第24子，是公司战略首发的产品力革新迭代项目。在社区规划、层高设定、户型研发等方面，均突破传统敢于创新。

华府项目，充分借助湿地湖畔的位置优势和沧州文化脉络的特点，给予全新生活感受。约6000m²生活馆集游泳馆、健身房、业主餐厅、四点半课堂等多功能于一体，让业主不出社区就能满足生活所需，成为领军市场的超一流产品。

2021年，荣盛冀中凭借优质的工程质量荣获多项大奖，其中沧州·四季花语项目于2021年5月荣获“中国钢结构金奖”。



沧州·荣盛华府项目大门实景图

05 | 臻心服务 运营美好生活

RONGSHENG
LIFE
CREATOR

作为沧州目前服务人口最多的住区生活运营商，荣盛发展在居民生活服务上甄于创新。面对居住者的实际需求，联合多方力量开展内外双平台服务，践行“生活方式运营商”的品牌优势。

在住区生活服务领域，与荣万家物业公司联合组建业主社群服务体系，历次组织了业主篮球联赛、羽毛球对抗赛、水上趣味运动会等健康类活动和阅读课堂、厨艺社团等娱乐类活动，切实服务了业主的娱乐文化生活。

居民成长方面，联合沧州报业传媒集团、樊登读书沧州运营中心等知识IP机构，以“泛在大学”架构为依托，联合开展文化类、科技类、亲子互动类、户外探索类、手工技艺类等百余场活动，面向全体业主进行招募，让每位业主都能感受到成长的快乐。

视每一位荣盛业主为宝贵的财富，把每一位客户当作亲切的朋友。荣盛冀中全体成员，坚持热爱，保持信仰，让居者切实享受到更绿色、更美好、更舒适的生活。



荣盛·花语城 售楼热线 (0317) 5204666 (沧) 房预售证2020第036号	荣盛·尚府 售楼热线 (0317) 5204888 (沧) 房预售证2020第180号	荣盛·和府 售楼热线 (0317) 5506666 (沧县) 房预售证2021第29号	荣盛华府 GLORY MANSION 售楼热线 (0317) 6911888 (沧) 房预售证2020第063号	荣盛·锦绣书苑 售楼热线 (0317) 5697888 (沧) 房预售证2021第114号	荣盛·君悦府 SPLendid MANSION 售楼热线 (0317) 6961888 (沧) 房预售证2021第072号	荣盛·君悦学府 售楼热线 (0318) 5227777 衡预售证2021030号	荣盛·墨香山南 SPLendid MANSION 售楼热线 (0543) 2186666 (邹) 房开预字第20200020号
---	--	--	--	--	---	---	---

本广告仅作为要约邀请，所展示的内容不作为主张权利的依据，买卖双方的权利义务以最终签署的《商品房买卖合同》为准。