

拆墙换门、改水改电……不少业主收到新房后装修时，都会铲墙皮，改造厨卫……很多买了二手房的业主，更会因装修不合心意而拆掉重装——

“装修浪费”，让人心疼

本报记者 祁晓娟

去年12月份，市民董欢欢购买的新房交付了。拿到钥匙的她想着快点装修，早日住进心心念念的新房。

“改水电、敲墙、筑墙、换门……”第一次全权负责装修的她，特别有感触，“交房时的插座、窗户护栏、推拉门等，全当成垃圾扔掉了，真有点儿浪费。”

水电成了必改项

市民董欢欢在装修新家时，找了一家本地的装修公司负责装修。装修公司给出施工的第一个步骤——改水电。

因为第一次装修新房，所以她不由得多问了装修设计师几句：“新房装修如果不改水电可以吗？”

“我从事装修行业10多年了，没有一户业主不改水电的。”装修设计师对她说。新房交付后，电路、水管埋在墙里、地下，有的业主觉得原来的电路、水路铺设太简单、数量少，不能满足多元化的家用需求；有的业主为了生活方便，还要求对水路改造，比如增加一些新的水龙头、改换排水位置；有的业主则担心原本的材质不保险，万一出现质量问题，日后再更换的代价更大。最终，业主们都会选择改水电。

装修师傅给董欢欢计算，材料加上成本，一套120平方米的房子水电改造的花费平均约为8000元。

改完水电后，董欢欢把交房时提供的新插座、水龙头全都扔了。董欢欢觉得很可惜，“真是太浪费了”。

为此，董欢欢一次次提出质疑，要是不改水电不就省下一笔了吗？

装修师傅告诉董欢欢，开发商自带的水电，也并不是说质量不好，只是可能不符合用户的居住需求，需要在开发商原有的水电布局基础上，进行点位的完善、升级，达到用户的需要。“改数量，改位置，改走向，反正家都在改。”这位师傅说。

比如在卫生间的水路上，原本交房的时候，也有管路的，但如果董欢欢希望家中的水管更高一些，为了今后用着更方便，就会进行调整。她还想着在阳台上增加水路和电路，这些需求的差异化，只能通过后期来完成。

“个别的装修公司还会建议业主拆除原来所有的水电，全部重新铺设，这就会造成更大的浪费。”这位装修师傅说。

砸墙换窗装护栏

去年刚刚装修好新房子的市民刘文超告诉记者，他装修新房可是白白扔了不少东西。

在刘文超的新房里，开发商在落地窗前加了半人高的金属护栏，“原来的护栏太难看了，我



拆除水泥地面

只能让装修工人把护栏通通拆掉。我也知道这是浪费，可没办法呀……”刘文超说。

刘文超看到，不仅自己家，邻居家也把赠送的金属护栏全部拆除了。

除此之外，在装修设计师的建议下，刘文超还把家中厨房的一堵非承重墙给拆除了，又重新砌了一堵墙，改变了一下厨房的布局。

“改造之后，房子的布局更加合理。当时，整整运出了10多袋建筑垃圾。”刘文超说，他家赠送的小隔断，交房时没有铺设地暖。他规划着把这间房间装修成书房，就把地面砸了，重新铺设地暖。

刘文超算了一下，房子拆掉非承重墙和建新墙，重新铺设一间房间的地暖，仅人工费就花了近4000元。

除此之外，刘文超还换掉了交房时原来安装的防盗门。“我总是感觉原来的防盗门太薄了，换上了更加厚重、美观的防盗门。”刘文超说，“装修的那几个月，小区到处堆满了建筑垃圾，有门，甚至还有新窗户。”刘文超告诉记者，很多新的东西都白白浪费了。

砸掉重新装

今年，市民任宏旭购买了一套二手房。

任宏旭是一名“90后”，他不喜欢原来的装修，决定按照自己的喜好进行重新装修。

“太麻烦了。”装修开始之后，任宏旭觉得二手房装修比毛



拆墙

坯房装修复杂多了。光拆除门、橱柜、铲除墙皮等就费了很多物力和人力。

3名装修工人整整在他家房子里干了一个星期，才把房子恢复成毛坯房的状态。不仅费时费力，任宏旭最大的感觉就是——费钱。“人工费花了近万元。”任宏旭告诉记者。

任宏旭发现，他买的房子原来的窗户是单层玻璃窗，单层玻璃不保温，为了让今后的生活更加惬意，他选择更换双层保温窗户。“又花了好几万。”任宏旭说。

之后，任宏旭又全部更换了卫生间洁具、电视背景墙和墙面

装饰材料等。

记者了解到，近年来装修浪费并没有明显减少，反而因为人们对住房装修的品质要求越来越高、个性化需求越来越多，浪费情况可能有所增加。

记者在沧州市一位从事装修10年的专业人士那里获悉，进行二次装修时会额外产生建筑垃圾，在这个过程中，业主一般需花费3万元到5万元拆除原来的装修。

这位业内人士表示，随着收入水平的提高，人们越来越追求多变、个性化装修。“尤其是‘80后’‘90后’的年轻人都有自己的装修要求。于是，很多人宁愿

辛苦点和多花钱，也要亲自装修自己的家。”

精装房并不“精”

家住运河区的刘新华几年前也刚装修了房子。接受记者采访时，她有一肚子苦水。

当年，刘新华买的是精装房，本以为精装房省心，但看到房子之后的现实情况却令她十分郁闷。

“当时，我收房的时候，地面已经铺好了地板，墙面及屋顶有石膏线，厨房是整体橱柜，卫生间有瓷砖……按说，装修档次和规格不错，但我后来发现，不仅装修质量一般般，风格更是不喜欢。我检查了一下，甚至发现部分基本装修功能不全，不得不二次装修。”刘新华说。

当时，刘新华家重新装修的时候，马桶、水盆等等这些新的东西，拆下来也没法再用，就把它们扔了。之后，刘新华一家去逛建材市场，又买了新的。

刘新华介绍，当初他们买精装房的时候，房价就比毛坯房一平方米高出了1000多元钱。现如今，他们还额外投入近10万元装修费。

当然，刘新华说，小区中也有部分业主选择二次装修是由于自身更高的生活品质需求。“花钱买享受。”一位业主告诉记者。开发商推出的精装房多是千篇一律，且容易使人产生生活在雷同空间的不适感，他们家选择了重新装修。

装修浪费不容忽视

买了精装房后又重新装修的刘新华告诉记者，他们小区刚刚交房时，砸掉原装修又重新装修的业主可不少。当时，建筑垃圾和没有用过的马桶、水盆等堆满了小区的垃圾堆放处。

专业人士表示，装修浪费损失的不止是金钱，更是对环境的一种破坏。

建筑垃圾后续会露天堆放，会对土壤、水体和空气产生污染。另外，大量堆放建筑垃圾还存在安全隐患。此外，污染建材的过量生产也带来环境负担。例如，水泥生产的过程会排放大量有害物质。重复装修会消耗更多的建材，可能造成水泥等建材过量生产，加剧环境污染问题。

专业人士认为，减少房屋装修浪费，为业主集中提供装修是一个发展趋势，但需要业主、施工方、地产方共同努力，提高新房质量，减少材料浪费和垃圾产生。例如，开发商要重视装修质量，尽量选用绿色环保建材。新房预售时，开发商可以向消费者征询装修意见，让装修更加符合业主的“个性化选择”。相关部门还要鼓励新节能材料和设备的研发，通过不断研发新的节能材料和设备，进一步减少装修浪费现象。