

“万泰丽景”西区

维修电梯报价5万元 居民质疑价格太高

物业公司:此为前期预算价格,以相关部门审批价格为准

本报记者 马晓彤 摄影报道

前几天,市区万泰丽景西区1号楼公告栏内贴出了一张电梯专项维修明细及报价表。

得知维修电梯的报价为5万余元,小区的居民微信群里炸开了锅。一些居民认为,维修电梯的费用过高。在物业公司的工作人员拿着意见表入户让居民签字时,116户居民只有50多户同意。

居民质疑 5万元维修费过高

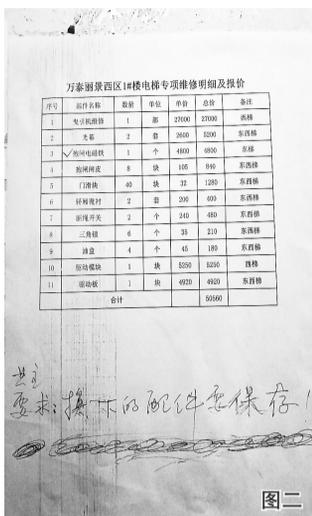
2021年12月30日,市区万泰丽景西区1号楼居民李女士告诉记者,1号楼只有一个单元,两部电梯。其中一部电梯在2021年12月出现故障后无法使用(图一),大家出行十分不便。

后来,物业公司的工作人员在一楼的公告栏上张贴了一张万泰丽景西区1号楼电梯专项维修明细及报价公示表(图二)。公示表中详细列举了电梯需要更换的配件,合计5万余元。

公示表贴出后,引起了1号楼居民的讨论。1号楼的电梯已经使用9年多,早就过了维保期。此次维修电梯,需要



图一



图二

动用住宅专项维修资金。一些居民认为电梯维修的价格太高,对价格有些质疑。多数居民没有签字同意此次电梯维修。

李女士说,她的邻居上网查询了公示表中各种配件的价格,结果将各个配件价格加起来不过15000元。“我们自己查询的价格和公示表中的报价相差很

多。大家认为物业公司给出的5万多元报价不合理。”李女士说。

物业公司: 此为前期预算 还要等待审批

随后,记者就此事采访了万泰丽景西区物业公司负责小区电梯事宜的工作人员。这

位工作人员告诉记者,1号楼电梯出现故障后,他们联系了电梯维保公司的维修人员。维修人员检查后发现,1号楼两部电梯都有需要更换的配件,并将需要更换的配件明细以及预算发给了物业公司的工作人员。

“我们将维保公司发来的明细及报价张贴在了1号楼公告栏上,自制了一张动用住宅专项维修资金的意见表,入户请居民签字。”工作人员说,由于一些居民对价格不认可,还有一些居民持保留意见,116户居民中仅有50多户签字同意。

面对居民的疑问,这名工作人员表示,考虑到春节临近,物业公司想尽快让电梯恢复运行,就先行自制了一张意见表请居民签字。工作人员说,意见表作为一项资料,也会给所属社区一份。随后,物业公司会去建部门申请住宅专项维修资金,由第三方审计单位对维修项目预算进行审计,形成《业主分摊清册》。此后,物业公司的工作人员将再拿着《业主分摊清册》上门征求居民的意见。征求意见时,物业公司的工作人员会留存相

关资料。住建部门审核完毕后,才会给维修公司拨款。

“这是1号楼第一次需要动用住宅专项维修资金。居民有任何疑问,都可以跟我们联系。我们也会继续与居民沟通,争取早点解决这个问题。”这位工作人员说。

扫码看视频 新闻料更多

市区万泰丽景西区1号楼的一部电梯出现故障,100多户居民挤乘一部电梯……请用手机扫描二维码,观看相关视频。



不文明行为曝光台

市区部分交通路口 非机动车越线停车

本报讯(记者 彭爱 吕 依霖)近日,记者走访市区部分交通路口发现,非机动车越线停车的问题依然存在。

记者在新华东路与清池南大道交叉口看到,当非机动车道显示红灯时,一些骑电动自行车的市民会越过停止线,在人行横道上等绿灯。

在新华东路与水月寺街交叉口,一位市民骑着电动自行车越线停车。当他看到来往通行车辆较少时,便闯红灯通过路口。

在浮阳南大道与光荣路交叉口,非机动车道上,不少等待通行的非机动车都是越过停止线等待。一辆电动三轮车停车等待时,占用了一侧的机动车左转车道。在朝阳街与光荣路交叉口,也有市民越线停车。

在解放西路与朝阳街交叉口,记者发现,每次非机动车道显示红灯的时候,都会有不少骑着电动自行车或自行车的市民越线停车。

记者在朝阳街与御河路

交叉口看到,非机动车越线停车的问题同样严重。在等待通行的非机动车数量较少时,还有不少市民直接越过人行横道停在路口内。

“非机动车也要严格遵守遵守交通法规,这样才能齐力营造文明、有序的交通环境。”市民李女士说。针对以上采访中发现的问题,市民希望相关部门能够加强宣传和引导,同时也希望大家能做到文明出行,助力文明城市建设。



为文明点赞

南皮县爱心协会志愿者 带特殊家庭孩子洗澡

本报讯(通讯员 南宝通 记者 崔春梅)近日,南皮县爱心协会志愿者给长期帮扶的部分单亲家庭和残疾家庭的孩子理发、包饺子,让孩子们干干净净迎新年。

日前,南皮县爱心协会的志愿者分别赶到南皮县寨子镇、潞灌镇、王寺镇、乌马营镇等地,带着长期帮扶的12名来自单亲家庭和残疾家庭的孩子到寨子镇的澡堂洗澡。很多孩子都是第一次进澡堂洗澡,感觉既好奇又拘束。一些志愿者

带孩子洗澡,其他志愿者则在寨子镇王胖子饺子馆忙着包饺子、炒菜,为孩子们准备午饭。

志愿者帮孩子们洗完澡,又给他们理了发,让孩子们干干净净迎新年。热腾腾的饺子和香喷喷的炒菜陆续上桌,孩子们吃着丰盛的饭菜,脸上洋溢着开心的笑容。

此外,志愿者还给孩子们准备了新书包、牛奶等。据悉,南皮县爱心协会志愿者会分批带长期帮扶的孩子洗澡、理发等,让他们开开心心过新年。

沧州市应急管理局发布2022年元旦期间安全提示

元旦期间,人流物流车流增多,各类安全风险增加,各地各单位和全市广大民众要增强安全防范意识,确保节日安全。

加强隐患排查治理:生产经营单位要认真落实安全生产主体责任,全面加强安全生产巡查、检查,深入开展风险管控和隐患排查治理,严格遵守安全生产规章制度和操作规程,认真落实24小

时带班值班制度,确保生产安全有序。如发现生产安全事故、重大安全隐患、非法违法生产经营行为,请及时拨打12350有奖举报电话。

注意出行安全:出行前关注天气变化和路况信息,提前检查车辆,规划出行路线。严守交通规则,切勿疲劳驾驶,杜绝酒后驾驶和无证驾驶,不开“斗气车”,不当“路怒族”。乘坐营运客车

出行要到正规客运站,不要乘坐超员和违规载货的营运客车。外出旅行不要到景区划定的安全游览路线以外游玩,不要进入危险区域。

注意消防安全:离家外出前请关闭燃气阀门、切断电器电源、清理阳台和楼道杂物,停车切勿占用消防车通道。进入公共场所请注意观察安全出口和疏散通道,牢记疏散方向,发生火情迅

速逃生,不乘坐电梯、不贪恋财物。不携带易燃易爆危险品进入公共场所、乘坐公共交通工具。遇到火灾,第一时间拨打119报警,发现消防隐患,请及时拨打96119火灾隐患举报电话。

祝大家度过一个安全、愉快、和谐、温馨的假期!

沧州市应急管理局宣