

房东拒退租金押金,大三女生服毒身亡

临终前报警,要求对方道歉

7旬房东拒绝退还3100元租金和押金,陕西一名大三女生服农药后,经抢救无效不幸身亡,给亲人留下无限的悲恸。她在生命的最后时刻称,自己是被房东逼死的,临终前甚至报警要求对方道歉,还给父母留遗言骨灰撒大海。12月20日,她在西安火化。目前,相关部门正在进一步调查处理此事。

女生服毒后报警,要求房东道歉

12月20日上午,44岁的程忠喜和妻子在陕西西安将女儿程橙(化名)火化后,回到陕西商洛市商南县老家。

12月12日,程橙给自己闺蜜阿彬发微信称,“两部手机里面有我和房东任某的聊天记录和通话记录,帮我保存好,他说我死了会给我道歉。”

同一天下午,程橙给陕西公安12110短信报警台发了类似的短信,“我已经服农药了,不用送我去医院,我不需要抢救,我只需要房东任某的道歉尚可安息。”

接到程橙报警后,当地警方立即展开行动,迅速将她送医抢救。

12月13日下午2时左右,程橙给爸爸说了最后一句话,“你们一定要给我讨回公道,要房东道歉。”说完,陷于昏迷的她再也没有醒过来。

年仅20岁的程橙,以这种凄惨方式,走完了自己短暂的人生。

事后,警方认为该事件不属于刑事案件。

聊天记录曝自杀源于租房纠纷

事发后,程忠喜在女儿的聊天记录上找到了她自杀的原因。此前的2021年6月11日,



程橙在西安市新城区租住了联志花苑小区房东任某的房子,那是两室的单元房,程橙租住了一间,租期一年,从6月14日到次年6月13日,房租每月1900元,电器、家具押金3000元。

程橙父亲说,因情况发生变化,10月31日他将女儿从西安接回老家商南县,女儿打算退租,当时任某说等扣完水电费后

就退还押金。

双方微信聊天记录显示,程橙算了一笔账,大概意思是押金3000元,水电费500元左右,还有退一个月房租1900元,加起来任某应退她4400元。

任某认为,叫人打扫卫生、擦玻璃、另外重设密码、卫生间花洒漏水、卫生间上的灯掉下来都要扣钱。

任某坚持认为只能退还2000元左右。同时说,必须找到中介后才能退这些钱。

女孩称要到法院起诉,房东被激怒

后来,程橙将要退还的钱降到2500元,任某因为程橙提出要去法院告他,便对她说,“你已经把叔叔说恼了。”任某称分文不退,“等你上(起)诉”。

后来,程橙花200元找人写好起诉状。

12月8日,程橙最后一次离家来到西安。第二天,她到西安市新城区法院交了66元诉讼费。

当天中午,任某给程橙发微信,对她进行了辱骂和挑衅。

当天下午,程橙在网上下单,买了两瓶“敌草快”。

程橙父母给记者提供了一段警察和程橙的谈话录音,程橙曾拿着农药去找房东任某未果。此前她为了讨回房租和那笔押金曾两次报警,在民警调解下,当天下午,房东任某给她退了1300元。

接下来,程橙一再发话,甚至也有不文明语言,任某再次对她进行辱骂。

12月12日下午,程橙签收了“敌草快”。一个小时候,她服下剧毒农药,被警方及时送医救治,但因抢救无效,不幸辞世。

房东妻子说丈夫很抠门很暴躁

12月17日,记者多次电话联系房东任某未果,随后联系到了他妻子伍某。

伍某说,丈夫刚将她一顿暴揍,“他性格暴躁,一句话说不就打人,都将我打骨折了,我都不敢住在家里,我躲到外面,他

找到我就打。”

伍某还称,她生了3个孩子,丈夫从不给她钱花,她原来是教师,因为超生失去公职,为了生活她经常在火车站附近跑摩的。

她介绍说,丈夫今年71岁,他们原来住的城中村拆迁了,赔偿了11套房子,但丈夫一辈子都很抠门,后来在她的劝说下,他卖了几套房子给3个孩子分了钱。

记者最终辗转联系到了任某,他承认自己脾气暴躁,称以后不会再打妻子了。

在程橙这件事上,任某说自己没有错,他还不知道程橙已经去世了,他建议程橙父母通过司法途径解决后事。

生命最后时刻称,是被房东逼死的

程橙母亲说,今年10月初,女儿就说心情不好,然后他们带她到西安市中心医院检查,10月6日女儿确诊为“双相障碍”。

早在今年6月,在无明显诱因情况下,程橙出现心情差兴趣下降等现象。

程橙的父母给记者提供了几段录音,有两段是和房东任某吵架要房租押金的,还有一段是12月9日程橙和房东吵完架,在网上购买“敌草快”后,似乎是给一个情感类电台打电话的倾诉录音。

这段长达27分钟的录音里,孤独、无助的她告诉主持人,她要喝农药结束生命,情绪从开始激动逐渐变为平静。电话一头的女主持人一直在开导、劝说她。

“我是被房东逼死的。”程橙将这段录音命名为“任某是压死骆驼的最后一根稻草”。

据《西南商报》

顾客带的真茅台被“掉包” 餐厅服务员以假换真

法官提醒:自带商品别脱离视线

自带茅台酒请朋友到餐厅吃饭,言之凿凿向朋友介绍识别真假茅台酒方法,当场进行防伪验证演示,结果尴尬了……近日,重庆市渝北区人民法院宣判一起餐厅服务员“偷梁换柱”真假茅台酒案,被告人陈某犯盗窃罪,被判处有期徒刑6个月,并处罚金2000元。

2021年3月28日晚,杨某请朋友到一家私房菜吃饭,并自带4瓶飞天茅台。酒过三巡,杨某聊到识别真假茅台酒的技巧,并现场用手机下载茅台的“防伪溯源”App,再将手机NFC放到瓶盖上,若是真酒就可以显示信息,还可以和所买茅台酒出库单上的喷码对应起来。

杨某拿着自己的手机演示,结果手机放在瓶盖上却什么信息都没有,原本热闹的现场瞬间凝固。难道是自己买到了假酒?半信半疑的杨某回到家,拿出家中剩余的茅台酒,用同样的方式

却都能显示信息。杨某怀疑,可能真酒被饭店的人“掉包”了。

几天后,杨某又来到同一家私房菜,并带着4瓶经过验证并标记好的真酒。用餐中,发现真酒又被“掉包”,便当场报警。原来,被告人陈某是重庆某私房菜的服务员,也是杨某请客吃饭当天包房里的服务员。2020年8月,陈某听说表哥在重庆工作赚了不少钱,便前来“投靠”。表哥告诉陈某他是通过在餐厅偷酒赚了很多钱,陈某便跟着表哥开始“以假换真”。

陈某供述,若真酒和预先准备的假酒信息不一致,就会立刻联系上家吴某,最快十几分钟就能把假酒送过来,同时把真酒带走销赃。

法院审理后认为,被告人陈某以非法占有为目的,伙同他人通过用假茅台调换真茅台的方式,秘密窃取他人财物,数额较大,其行为已构成盗窃罪。结合

陈某到案后如实供述自己的犯罪事实,且认罪认罚,遂作出上述判决。

承办法官表示,自带茅台酒等高档白酒到餐饮场所消费,因商品本身有较高价值,客户真假难辨,市场上经常出现“鱼目混珠”,往往成为犯罪分子的目标,一不留神就被“偷梁换柱”。因此,无论是购买还是消费商品过程中,都需提高警惕。一是通过正规渠道购买此类高档商品,开具正规发票,尽可能降低购买到假货的概率,一旦出现问题,方便维权;二是可下载专门App,对所购商品进行初步验证并做好登记、标记;三是在消费场所不轻易把商品交给他人,保管好自带商品;四是消费过程中尽量不让自带商品脱离自己的视线,“透明”消费,不给他人“掉包”可乘之机。

据《法治日报》

手套里藏针 补胎工偷偷扎胎再补

被车主当场抓住后跑路



近日,一名车主在北京一汽车维修店补胎时发现,店内员工动了“手脚”,偷偷扎胎。19日,涉事门店工作人员回应记者称,网传视频属实,但该店补胎业务是外包出去的,涉事员工已经跑路。辖区派出所民警称,涉事员工目前暂未找到,此事仍在处理中。

在视频中,车主称修车的员工将尖锐工具藏在手套里,遇到补胎时,就将车胎扎漏,“每次来补胎至少‘两个眼’,不管漏没漏气,都给你扎漏了。”

记者注意到,车主与涉事员工沟通时,该员工提出“以后可以免费补胎”的和解条件。车主随后追问他做过多少这样的事儿,该员工说“没多长时间”,并称自己就是打工的,以后不再弄了。

随后,记者致电涉事维修店,一工作人员回应称,网传的视频属实,但他们店的补胎业务是外包出去的,目前涉事的人员已经跑路,承包的小老板正在派出所配合调查。

据极目新闻