

市区塞纳左岸小区一居民遇上烦心事

房子已卖多年 物业仍催交费

律师:房屋所有权转移后,物业费应当由新业主承担

本报记者 马倩 摄影报道

【读者反映】 日前,市民付女士向本报记者反映,2014 年 4 月,她将父母在塞纳左岸小区的房子出售,最近却收到该小区物业催交物业费的通知,这让她十分困扰。

“房子已经卖出去 7 年多了,我们从来没有在该小区居住过,现在却让我们交物业费,我觉得很不合理。”付女士说。

【记者调查】 付女士告诉记者,2014 年 4 月,他们通过房产中介将父母名下位于塞纳左岸小区的房子出售。随后,双方按照房屋交易的相关流程签署了正规的房屋买卖合同,办理了相关手续。

“今年 8 月份,母亲突然接到了塞纳左岸小区物业工作人员的电话。工作人员说,新业主一直未交纳物业费,要求我们找到房子的新业主,让新业主交纳拖欠的物业费,否则物业费就要由我们承担。”付女士说:“我们已经将房子卖了,没有交纳物业费的责任。由于双方沟通无果,最近,我们还被塞纳左岸小区物业起诉。”

随后,就此事记者与塞纳左岸小区物业经理取得联系。物业经理告诉记者,2014 年,付女士在完成房屋交易时,没有到物业解除交房时签订的《前期物业服务合同》,新业主也没有与物业公司签订新的物业服务合同。

“对我们来讲,原房主还是我们的业主。”物业经理说,付女士家的房子是 2013 年交付的,免除了 5 年的物业费。物业费应该从 2018 年开始交纳,但一直处于拖欠状态。

【律师解答】 就此事,记者联系了河北齐誉律师事务所的刘红卫律师。刘红卫说,房屋所有权转移后,应当由新业主承担物业管理费,但应经过恰当途径进行解决。

本案中,付女士通过房屋中介,将父母名下的房产进

前期物业服务合同	
合同双方当事人	
业主(甲方)姓名: 张 宇 联系电话: 138 905 塞纳左岸小区 3 号楼 2 单元 601 室(商铺 号)	
所购房屋建筑面积: 40.12 M ²	
物业服务企业(乙方): 河北洁安物业服务有限公司塞纳左岸分公司	
营业执照注册号: 130903300002446	
企业资质证书号: 沧住建字第 033 号	
组织机构代码: 07082045-0	
法定代表人: 庞存彦 联系电话: 219 0667	
委托代理人: 联系电话:	
通讯地址: 沧州市运河区九河西路塞纳左岸小区西侧绿化路北 A4-01	
邮政编码: 061001	
根据中华人民共和国有关法律、法规,在自愿、平等、协商一致的基础上 甲方选聘乙方为塞纳左岸小区提供物业服务,订立本合同。	

行出售,但该买卖行为并未完全按照《房屋买卖合同》履行,房屋交接了,物业手续并未交接完毕,导致出售后的房屋业主没有履行与物业公司的物业服务合同。从付女士父母与物业公司所签订的《前期物业服务合同》来看,付女士的父母并未按照合同履行,导致物业公司起诉了付女士父母要求缴纳拖欠物业费。付女士可以与物业公司协商,帮助物业公司与新业主签订物业服务合同,补交所欠物业服务费用;协商不成,也可以在诉讼中通过追加第三人程序予以解决。

刘红卫律师提醒,付女士父母一方由于已经出售了房屋,不再享有物业公司的物业服务,可以提出终止之前签订的物业服务协议,但不排除物业服务协议中约定的义务履行。

学党史 悟思想 办实事 开新局

我为群众办实事

市区河西北街与新生路交叉口

幼儿园内树木干枯,枝杈掉落

市园林绿化局:尽快安排人员确定树木归属,尽力解决

见习记者 赵勇权 摄影报道



扫码看 料更多

市区河西北街与新生路交叉口,一家幼儿园内树木干枯,枝杈掉落……扫描二维码,记者带你去现场看看。



【读者求助】 日前,市民王女士向本报帮办记者反映,她在市区河西北街与新生路交叉口附近开了一家幼儿园,园内有 3 棵大树,其中有两棵树已经枯死,枝杈时不时往下落,存在安全隐患。

“那 3 棵树并不是我们幼儿园种的。如今树木枯死,树枝随时掉落,我们担心会伤到幼儿园的孩子们。我们也不知道能不能随意处理这 3 棵树,希望有关部门到现场看一看,应该如何处理。”王女士说。

【记者调查】 近日,记者来到市区河西北街与新生路交叉路口的幼儿园,看到南侧并排种着 3 棵树,大概有 4 米多高(左图)。

记者走近发现,3 棵树的直径都在半米左右。最西侧的树已经完全枯死,树干倚靠在南侧围墙上,致使砖墙的部分方砖凹进去。另外两棵树也都有枯萎的迹象,树下散落着树枝。最东侧的大树下有一间小仓库。王女士指着大树上断裂了一半的枝杈告诉记者,之前树枝掉落,将库房的房顶砸出了一处凹陷。

“幼儿园的小院子是周围民房的后墙围起来形成的,大树就种在空地上。天暖的时候,我们会带孩子们到院子里活动。可是,树枝掉落对孩子存在一定的安全隐患。希望有关部门帮助我们解决此问题。”王女士说。

【沧州市园林绿化局】 近日,就王女士反映的问题,记者联系了沧州市园林绿化局。工作人员表示,关于园内枯树问题,他们会尽快安排工作人员到现场查看并弄清树木归属,协调解决。

我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办” 欢迎提供新闻线索并留言



我点赞

感谢盐山交警

警 读者刘胜:前段

时间,我发现自己的身份证不见了。后来,同村的一名交警高哲奎联系我,说他的同事潘兴国捡到了我的身份证,正通过微信朋友圈寻找证件主人。他看到证件信息跟我的信息相符,于是联系了我。借晚报感谢盐山交警潘兴国和高哲奎。

笔记本电脑失而复得

市民李

成:11 月 7 日上午,我乘坐公交车外出,不小心将装有笔记本电脑的背包落在了公交车上。当我发现后,急忙到较近的公交车站充值中心请求帮助。充值员卢秋玉了解情况后,马上与公交服务热线联系帮助寻找背包。20 分钟后,热线便反馈我的背包找到了。感谢公交员工爱心接力,帮我找回了笔记本电脑。



我吐槽

马路中间行走太危险

市民刘

女士:13 日下午 4 点多,我在沧州体育馆附近的公交车站等车。一位老太太从一辆公交车上下来后,直接穿行机动车道,向马路中间的隔离护栏走去。老太太到护栏前面发现护栏太高,无法翻越,便一直沿着隔离护栏向西走。老太太这样过马路实在太危险了。



我求助

怎样祛除装修异味

修异味 市民赵女

士:今年春天,我装修了新房。现在供暖了,我们搬到了新家,可总是觉得家里有一股装修的味儿。我担心,这种气味会对身体有害,每天都开窗放味儿,可是晚上将窗户关上后,还是觉得有异味。我想问问广大读者,在新房中放一些什么东西,可以有效祛除装修异味。假如您知道,请拨打 19931700843 告知。

如何去掉小白鞋上的铁锈

市

民张女士:我有一双小白鞋,前段时间从鞋橱里拿出来,发现鞋面上竟然有铁锈。我尝试用白色肥皂刷鞋,仍然有黄色的铁锈印。我想问问广大读者,怎样才能完全去掉铁锈。假如您知道,请拨打 3155686 告知。

海苔受潮变软还能吃吗

市

民李女士:前几天,我收拾厨房抽屉,发现做寿司用的海苔因为塑料袋封口不严,受潮变软了。我想问问广大读者,海苔受潮变软还能吃吗?怎样才能让它再变脆?假如您知道,请拨打电话 3155686 告知。



我找人

梁海英来

领身份证 近

日,有市民捡到泊头市新兴南街商品楼小区梁海英的身份证,送到本报编辑部寻找失主。请失主见到信息后,到本报编辑部领取证件。联系电话:3155686。

(本栏目稿件由李玲整理)