

随着供暖季来临,与供暖相关的地暖清洗保养市场也火了起来——

# 你家的供暖管道“洗澡”了吗?

本报记者 李昕也

## 1 供暖季来临 地暖清洗成“重头戏”

上周末一早,沧州市金诺家政服务有限公司的尚师傅来到市民张女士家中。在仔细检查张女士家中地暖设施后,尚师傅进行了压力检测。确认管道无漏点后,他开始通过专业除垢剂对管道内污垢进行浸泡软化,然后使用清洗设备依次对地暖管道进行清洗。

张女士入住已有六七年了,从去年冬天开始,就感觉家里的室内温度不高,当时她并未在意。“今年供暖后,屋里有点冷,地面有的地方冰凉,后来发现是暖气管道循环有问题,朋友说给地暖管道做下清洗会管用。”

“我家已经有三年没清洗过地暖管道了,怕影响供热效果,今年早早预约了清洗。”市民马先生说。

沧州市金诺家政服务有限公司负责人吴振刚告诉记者,地暖管道在使用几年后,管道内会产生泥沙和水垢,随之附着在管道内壁形成管道堵塞,导致水流循环不畅,散热不够,严重影响供暖温度。

他说,前些年,人们对地暖管道没有清洗保养意识。现在,人们了解到地暖管道保养好了可以增加散热,提高室内温度,也开始定期给管道“做护理”了。

“从9月份开始,就陆续有客户预约清洗管道服务,虽然现在供暖了,但是按照往年经验,直到年前都会有市民需要地暖清洗服务。”吴振刚说。

宏顺物业服务服务有限公司负责人张经理告诉记者:“现在越来越多的人选择供暖前或者供暖中对地暖进行清理。11月份是旺季,有时1天最多可接六七单,最晚干到晚上六七点。”

进入供暖期后,市民田敏发现自家室温与前两年相比有一定程度的下降。迷惑不解的她和朋友闲聊时得知,地暖管道需要定期清洗,才能保持采暖效果。田敏找来专业人员清洗管道后,第二天家里就热了起来。

记者近日走访发现,不少使用地热供暖的家庭,为了更好的取暖效果,开始扎堆清洗地热管道。



资料图

洗和射弹清洗两种方式,这两种方式都需要专业设备:脉冲清洗是利用水的压强将地暖管里的脏东西冲洗干净;射弹清洗,则是借助海绵球,在其经过管道时将管道内壁的水垢、泥沙等脏东西带出来。

记者发现,地暖清洗业务的收费标准不一。脉冲清洗有的按户型面积计价,每平方米1.5元至2元不等,有的则按管道数量计价,每根管道收费五六十元。不过,

现在脉冲清洗多以户型面积收费。射弹清洗则按管道数量计费,清洗每根管道的价格从60元至100元不等。

张经理告诉记者,公司射弹清洗业务的定价是每根管道60元至80元,根据管道位置的难易度不同收费。因为有的管道阀门在厨房或藏在犄角旮旯不好操作,脉冲清洗需要40分钟左右,射弹清洗则要一两个小时,而且射弹清洗相比脉冲清

洗更干净,所以价格就贵些。

从事五金水暖销售的张秀森经理,有着多年地暖清洗经验。他告诉记者,如今,很多人看到地暖清洗是块“香饽饽”,纷纷从事这个行业,因此市场竞争非常激烈,而且从业人员资质参差不齐,提供的服务也有差别,市场价格也缺乏统一的标准。

他说:“七八年前,脉冲清洗的市场价为每平方米收费三四元,有时甚至高达5元,旺季时1天可收入两三千元。现在每平方米收费降到1.5元至2元,或者每户直接按150元至200元收费,一天的收入也就只有几百元。”

## 3 定期清洗管道 不要只求低价

市民孙先生前几天请人清洗了地暖管道,从管道中流出的脏水让他很惊讶。“去年就感觉供暖效果不太好,没想到清洗出的水挺脏,还有很多泥沙,难怪暖气不热。”

“我家的地暖用了三年了,供暖效果还不错,没必要清洗吧?”“供暖的水本来就不干净,应该不会影响供暖效果吧?”采访中,也有一些市民就清洗提出疑问。那么,什么情况下地暖需要清洗呢?

吴振刚告诉记者,地暖管里的水中有泥沙,时间久了易产生水垢附着在地暖管内壁,影响散热,从而导致室内温度下降。住户最好每隔两三年清洗一次地暖管道,循环通畅了,室内温度也就上来了,还可以延长地暖的使用寿命。

“一些市民没有地暖保养意识,可能使用五六年后才想到清洗,但里面的水垢、泥沙沉淀时间过长,附着在管内壁比较牢固,不易清洗。”吴振刚说,如果长时间得不到有效的清洁处理,地热采暖系统会出现故障,不仅影响正常使用,有的甚至需要拆除或更换地暖管路系统。

对于清洗的费用,业内人士提醒说,目前市场上一些不良商家经常会以打折等低价来吸引消费者。上门服务后,不是说这里漏水就是那里裂纹,要不就想想办法更换配件。“建议消费者选择正规清洗队伍,不要只求低价。有的‘游击队’技术不过关,清洗完毕后,如果管道零件没有组装好,会出现跑水、漏水等情况,不但多花冤枉钱,还有可能耽误事儿。”

## 2 市场竞争激烈 价格高低不等

记者了解到,地暖的清洗分为脉冲清

## 分类广告

招聘广告专栏

电话:13931760178(微信同号)

### 帮你找员工 代理员工招聘 资源置换

电话:13931760178(微信同号)

抖音:658502136



### 行政机关招聘

保洁员,1600元,年龄55岁左右,月休6天。客服保洁员,1900元,月休15天,年龄50岁左右。电话:13463720209

### 沧州市区学校

厨师:4000-6500元;面点:4000元;服务员若干:3000-4500元;保洁员:2500-3000元。以上人员包吃住,每月2天公休,市内多所学校,可就近分配安排工作,环境舒适,要求身体健康,有责任心。电话:15230788970 陈经理

### 中通部件公司

冲压操作工数名,男女不限,25-50岁,3000-4500元,8小时工作制,(本市)无食宿。电话:2168631 13803174650 地址:沧州市运河区世纪福邸

### 学校餐厅招聘

厨师5500-6000公休两天,勤杂工,服务员,洗碗工2700-3300,配菜工,面点工3300-4000,暑假寒暑假有补助,包吃住。18931706041

### 润朋水产招

4米2厢货司机+市区三轮送货工+电脑开票员,4000-6000元;有销货提成,50岁以下,司机两年以上驾龄,上工伤保险! 13633374415

### 沧州众邦塑料有限公司招聘

1、塑料设备熟练工3名,45岁以下,(有气泡膜或流延膜设备操作经验最佳,必须有塑料设备操作经验)6000-9000元;日工,工资随技术随时调整。  
2、流水线工人(普工)10名,年龄不限,4500-7000元,夫妻工最好。以上人员两班倒,包吃住,待遇优厚,常年有活。  
地址:沧县姚官屯工业路11号 电话:15532850818 王经理 19903173339 郎经理

### 沧州鑫盛塑料制品厂 招聘

编织袋粉料工3-4名,男,55岁以下,工资6000-10000元,要求身体健康,踏实肯干,熟练工优先,懂机器。单位可住,有炊具。工作地址:沧州吴桥 电话:13102729081

### 卫隔装饰材料有限公司

装修木工师傅5名,6000-8000元;普工5名,工资4000至6000元,干过卫生间隔断安装的工资可上调。以上人员要求50岁以下,身体健康,长期干,会开车,单位可住。地址:沧州市运河区二医院附近 电话:13231728515 吴经理

### 沧州诺德金属制品有限公司诚聘

因公司业务发展需求,现招聘  
1、数控车操作工2人,50周岁以下,工资4000-6000元/月;  
2、包装工,女性,50周岁以下,工资3000-4500元。  
单位可住,管中餐,8小时工作制,每天8:00-17:00,午休一小时,要求身体健康,品行端正,吃苦耐劳,每月15日准时发工资,有工作经验的优先录用。  
公司地址:沧州市运河区海河西路18号(沧兴加油站东100米路北)  
咨询电话:15612769751 马经理 18631718855 白经理

### 河北沧衡文化体育科技发展有限公司 招聘启事

1、北京办事处国际贸易部经理:底薪7000-15000元+岗位津贴1000元+提成+工龄工资;  
2、国际贸易部业务员:底薪4000-7000元+岗位津贴+提成;  
3、办公室主任:4000-6000元;销售经理:底薪+提成,月收入4000-10000元,业务员:3000-8000元,以上人员专科以上,有工作经验者优先不限学历,有相关工作,会做标书者优先;  
4、智慧校园网络平台集成销售副总:底薪+提成,月收入5000-10000元;  
5、智慧校园网络平台集成业务员、技术人员:底薪+提成,月收入4000-7000元;  
享有五险,单休,年终奖,全勤奖等福利  
地址:沧州市运河区北京路华商大厦北侧一层  
电话:18131718413 张女士 13283211105 吴女士