

# 乐见“房住不炒”成常态

本报评论员 韩强

清风楼

2021年9月23日 星期四

责任编辑 向霞

10 沧州晚报

## 晚报观察

宋俊来是沧州一家房地产中介机构负责人，2012年进入这个行业。2016年，趁着楼市火爆，仅用1年时间，他的中介门店就从1家发展到3家。如今，在“房住不炒”的大背景下，他的门店又变回了1家。他的很多同行也已经转行了。

(据9月17日《沧州晚报》4版)

宋俊来坦言，“闭着眼都能挣钱”的日子结束了。

“闭着眼睛都能挣钱”，这本身就不符合市场规律，更是和我

的传统价值观念相悖。

很多人在买房子之前，首先要看看这个楼盘的价格是否适合自己，其次是位置和户型，因为房价是决定我们能不能买得起房子的最直接因素。

曾几何时，过高的房价，让很多刚性需求者望而却步，又让不少投机炒房者趋之若鹜。过热的房地产市场更是催生了诸多乱象：一些年轻人，没有家里的帮助根本买不起房；“地王”的标尺频频被拉高，不断刷新人们的认知；一些中介垄断房源，坐地起价……

房产的第一功能是居住，这是常识。而稳定合理的房价对促进经济社会健康发展影响重大。

基于此，中央提出“房子是用来住的，不是用来炒的”。相关



宋俊来在沧州开办的房产中介门店，一度从1个发展到3个，如今又回到1个。图：记者王宇在沧州拍摄

部门陆续出台了与之相配套的政策，涉及房企融资、购房者信贷等方面。

人们越来越清醒地认识到，囤积住房会抬高房价，造成空置率居高不下，同时又会造成土地资源、人力资源的严重浪费。长此以往，“炒房”无疑是竭泽而渔。

对于房地产市场而言，刺破泡沫、抑制投机，回归房子的基本属性，无疑是明智之举。

当前，一线城市房价回调，二、三线城市房地产市场降温，这都显示调控政策取得明显成效，市场预期出现积极变化，房价上涨势头得到了遏制。更为重要的是，非理性上涨的根基正逐步被铲除。

这也说明调控举措不是装

样子的“花拳绣腿”，“房住不炒”也绝不仅是口头说说而已。

当然，房地产市场新常态的形成，绝不是一朝一夕之功，也会随着形势的变化而不断发展。

这就需要坚持“房住不炒”的理念，一以贯之；需要积极完善住房的市场体系；需要不断改进市场监测预警机制和考核评价机制；需要调整结构，大力培育和发展住房租赁市场，逐步形成多主体供给、多渠道保障、租购并举的保障制度。

可以相信，只要坚持因城施策，促进供求平衡，合理引导预期，整治市场秩序，用好金融、土地、财税、住房保障、市场管理等一揽子政策工具，就能推动房地产市场的良性发展。

## 街谈巷议

### “炒鞋”是在“击鼓传花”

杨朝清

近日，一款“参考发售价”1499元的明星同款篮球鞋，价格被“炒”到48889元。另一款原价899元的篮球鞋，目前价格为6999元，而且断码严重，大部分号码显示无货。

一些青少年受到篮球文化、追星文化的影响，追捧一些小众的、新潮的运动鞋。供求关系的严重失衡，导致这些球鞋奇货可居。

某一款鞋深受市场欢迎，厂商为何不扩大生产、增加供给？说到底，企业也有自己的权衡和算计。

面对暴利的诱惑，一些人争先恐后、趋之若鹜地涌入。其实，“炒鞋”是一场“击鼓传花”的骗局。每个人都觉得只要球鞋继续“炒”下去，自己就会分得一杯羹，但大多数“炒家”都会深陷泥沼，难以全身而退。

### 叫停槟榔广告很有必要

余颖

近日，国家广电总局紧急叫停槟榔及其制品的宣传。据了解，槟榔是世卫组织确定的一级致癌物，与砒霜并列。

然而，就是这容易致癌的槟榔，在热门网络综艺和视频热播剧里却能频繁做广告。槟榔广告宣称其能提神醒脑，消

费者应该“常备无患”，甚至还打出了“槟榔养生”的概念，全然不提槟榔外包装上明晃晃地印着“长期过量咀嚼，有害口腔健康”。

叫停槟榔广告很有必要。有“毒”的槟榔，不能让它误伤不明就里的未成年人。

## 画中话

### “低人一等”



近日，国务院督查组调查发现，一些单位在招聘时明确要求“全日制大学本科及以上”；在招聘公告中，明确规定一些补贴只给全日制研究生，“非全日制”研究生遭到不平等对待。

部分事业单位、企业在招聘中设置限制条件，把“非全日制”研究生拒之门外，人为制造就业不公平现象，既违反规定，又造成了不良示范。

据新华网

## 回音壁

### 商场的“月亮”中秋前连夜出逃

9月19日晚，湖北鄂州一位市民正在散步，突然发现一个巨大的“月球”朝着自己“滚滚而来”。

原来，这颗“大月球”是附近一家商场的装饰用品。工作人员解释说，当时“月球”还没固定好，“月球”趁机溜走了，商场工作人员追了700米，才将“月球”追回来。 据@人民网

回音：流浪的“月球”！

### “晒月亮”冠军内定 网友称“没毛病”

9月17日，汤洪波、聂海胜和刘伯明组成的“神舟十二号航天员飞行乘组”在东风着陆场安全着陆。

9月20日，一份由航天员从太空带回来的“特殊礼物”正式公开。这份礼物是航天员汤洪波在空间站拍摄的月亮。

网友笑称，朋友圈“晒月亮”大赛还没开始，冠军就已经内定了。 据@环球时报

回音：实力展示什么叫做“千里共婵娟”。

### 连吃3天月饼 女子半夜吐血

近日，湖北武汉27岁的李女士因工作繁忙，连续3天吃月饼充饥。没想到，第3天半夜，李女士腹痛难忍，还吐血。

医生检查发现，李女士十二指肠溃疡、胃糜烂，如果不及治疗，很可能导致胃穿孔、大出血。医生说，这与她连吃3天月饼有关。 据@武汉台

回音：无论哪种月饼，最好浅尝辄止。

## 留言板

### 电动自行车“违规上楼”“飞线充电”仍频现

【事件】

“电动自行车禁止上楼”新规实施已经1个多月了，近日，记者来到沧州几个小区走访调查发现，电动自行车“违规上楼”“飞线充电”等现象仍然频频出现，多数小区充电桩数量不足。(9月18日《沧州晚报》)

【留言板】

@风至飞扬：我们小区25栋楼，只有1个电动自行车充电桩，5个充电口，请问，这如何满足小区业主的充电需求？

@霍老师：规矩我都懂，但我更想知道，该去哪儿给我的

电动自行车充电。

@日番谷小莹：新小区配备的充电桩尚且不够用，更别提老旧小区了。

@0708：充电价格也降下来。电价太贵，人们还是会选择上楼充电。

@山间清风：建议加建电动自行车车棚，并配齐充电桩。

@喜代：电动自行车爆燃，生产企业应担责。建立责任追究制，保障电动自行车安全。

@yingying：要想彻底解决问题，宜疏不宜堵。