

大伯遗赠房产,如何合法继承

律师:承担老人的生养死葬义务,签订遗赠扶养协议

本报记者 李玲

【读者求助】 吴桥的马先生向本报帮办记者求助,他的大伯无儿无女,他家和大伯家住得近,于是他们一家人承担起了照顾大伯的责任。大伯生病,他和妻子伺候。大伯住院时,他们既出钱又出力,大伯很感动。前些天,大伯把他跟妻子叫到跟前,说自己百年以后,想把唯一一套房产赠与马先生。

马先生想通过记者咨询一下专业律师,像这种情况,他应该怎样做,如何才能合法继承大伯的遗赠房产?

【律师解答】 随后,记者就此事联系了河北齐誉律师事务所的刘红卫律师。刘红卫说,按照我国民法典有关规定:自然人可以与继承人以外的组织或者个人签订遗赠扶养协议。按照协议,该组织或者个人承担该自然人生养死葬的义务,享有受遗赠的权利。

马先生的大伯虽然无儿无女,但有可能存在其他亲属为法定继承人。马先生一家承担了照顾大伯的责任,他的大伯可以通过与马先生签订遗赠扶养协议的方式处理自己唯一的房产。马先生承担大伯的生养死葬义务,则享有老人遗赠其房屋的权利。

刘红卫律师提醒:按照民法典“自然人可以立遗嘱将个人财产赠与国家、集体或者法定继承人以外的组织、个人”的相关规定,马先生的大伯也可以通过立遗嘱的方式将其房屋赠与



马先生,但要注意遗嘱的方式分为自书遗嘱、代书遗嘱、打印遗嘱、录音遗嘱、口头遗嘱、公证遗嘱等。每一种遗嘱方式都要符合民法典对相应遗嘱方式的规定。

记者帮你问

学党史 悟思想 办实事 开新局

我为群众办实事

运河区化机厂宿舍小区

窗户损坏 墙皮褪色

配件北路社区:上报相关部门

本报记者 马倩 摄影报道



扫码看 料更多

运河区化机厂宿舍小区窗户损坏,墙皮褪色……扫描二维码,记者带你去现场看看。



【读者反映】 日前,运河区化机厂宿舍的李先生向本报记者反映,小区楼房的墙皮褪色,窗户损坏,给居民生活带来不便。

“楼房年久失修,看起来很破旧。希望有关部门关注此事,帮我们改善居住环境。”李先生说。

【记者调查】 随后,记者来到化机厂宿舍,李先生带记者查看了小区楼房的墙皮褪色问题。

化机小区大门两侧是两栋红砖楼房,共五个单元。记者观察发现,楼道的窗户是红色木质的,每个单元的楼道窗,都存在不同程度的破损。

窗户上的玻璃大多已经没有了,有的窗扇也不见踪影。李先生告诉记者,有的居民为了防风防雨,用塑料布将窗户封闭起来,但也无法解决实际问题。

李先生带记者继续向小区深处走,红砖楼房北侧是一片平房,平房的北侧是两栋6层的楼房。记者隐约可以看出,楼房外墙原本是乳白色的,经过多年的雨水冲刷,墙皮已经褪去原本的颜色,露出灰色的楼体(左图)。

“我在这个小区住了40多年了。前几年小区进行了改造,道路修好了,楼道粉刷了,环境变得越来越好,但这些窗户却实在有碍观瞻。希望相关部门能够帮我们修缮窗户,粉刷墙体。”李先生说。

【部门回复】 近日,就李先生反映的问题,记者联系了运河区公园办事处配件北路社区。工作人员表示已将此问题进行登记,随后上报相关部门。

我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办”
欢迎提供新闻线索并留言



不要将饮料瓶丢进草坪

市民王女士:前几天,我骑电动车经过市区解放路通翔杂技团附近,看到机动车道与非机动车道之间的草坪中,丢弃着饮料瓶。我将车子停好后,捡起饮料瓶,扔到了前面的垃圾桶内。希望大家都能爱护环境,不要随意丢弃垃圾。

远光灯太刺眼 市民闫女士:

我住在运河区龙岸清华小区。我们小区旁边的马路没有路灯。前几天,我骑电动车晚归,发现从这里经过的汽车多数都开着远光灯。汽车迎面而来,远光灯十分刺眼,使我看不清周围情况。希望开车的司机在市内行驶不要乱开远光灯,以免影响骑行和步行市民的视线。

网购物品一定要及时验货

市民李先生:前段时间,我在网上买了一个电表装饰画,到货后,由于新家还没装修好,我便将包裹放在家里没打开验货。近日,当我打开包裹要安装装饰画时,发现后面的框架都被摔散架了。我跟商家沟通时,商家说“过了10多天,已经说不清楚究竟是什么环节导致框架损坏”,让我看能不能自己粘一下。装饰画的框架损坏得非常严重,最后我只能又买了一个框架。建议大家网购商品,无论当时用不用,一定要先验货。



怎样去除衣服上的咖啡渍

市民刘先生:前段时间,我出差喝咖啡时,不小心将咖啡洒到了白色T恤上。当时我在外地,没来得及清洗。回家后发现,衣服上的咖啡渍洗不掉了。我想问问读者有没有去除衣服上咖啡渍的妙招,请联系3155686告知。

怎样清除踢脚线上的壁纸胶

市民马先生:前些天,家里贴壁纸。装修师傅走后,我才发现踢脚线上有很多壁纸胶。我用洗衣液和厨房去污剂擦拭,都没有擦掉。我想问问有没有清除壁纸胶的好方法,请联系19931700843告知。

问了 不白问

牙膏、擦银布让银手镯焕然一新

新 市民李女士:前几天我找到了“消失已久”的银手镯,向广大读者求教银手镯发污如何清洗的好方法。消息见报后,市民齐女士来电说:“把牙膏挤在手镯上,涂抹均匀后,放置1分钟,用牙刷刷一下,然后放到水里洗干净,就能使手镯恢复光亮。”市民吴女士说,最好用洗银水和擦银布清洗和擦拭,可以让银手镯焕然一新。还有马女士来电说,可以将银手镯放进一碗醋中,泡一段时间以后,再用清水洗干净即可。(最后,我用牙膏和擦银布擦拭了银手镯,已恢复光亮。感谢热心市民提供妙招。)

本栏目稿件由李玲整理