

# 天津高考实行“户籍+学籍”新政,让在津购房者太纠结 “高考移民”购房提前 “郊县房”明显“吃亏”

近年来,每逢天津出台关于调整人口和户籍的政策,都不可避免地当地楼市以及孩子上学产生影响。

日前,天津正式公布《市招委关于天津市普通高考报名有关事项的通知》(以下简称《通知》),规定自2022年普通高考报名(2021年11月初)开始,天津市高考报名条件由单一的“户籍”要求调整为“户籍+学籍”的要求。

《通知》一经颁布,便引发热议,众多“河北上学天津高考群”“河南上学天津高考群”热闹起来。“买期房的比较惨”“最怕看到楼市升温的消息,现在大家还不冷静”……网友纷纷在群里发表自己的看法。

业内专家认为,相比周边高考大省,天津一直被认为是高考“洼地”,而此前天津学籍要求并不严格,这造就了不少“高考移民”。新政使得拥有优质教育资源的城区更受欢迎,从长期看是为“高考移民”打补丁,更是为房地产市场调控“打补丁”。

## 天津高考“自带光环”?

政策方面,2021年8月9日相关报道称,天津自2018年推出“海河英才”行动计划以来,共引进各类优秀人才近40万人。

在此之前,只需有天津户籍,就能在天津高考,因此产生了大量的“高考移民”,即家庭落户天津后,孩子在外地读书,再回天津参加高考,记者了解到,“高考移民”尤以在北京工作,却无京



户者居多。因“高考移民”加剧天津高考的竞争程度,也引发天津部分居民的不满。

资料显示,今年5月开始,天津开展了打击违规代办落户“黑中介”的专项行动,并陆续开始“户口清理”。此外,在“双减”政策和楼市调控双重目标下,不断出台政策进行调控。

## 本地市民支持报名新政

根据新的政策,具有天津市常住户籍的考生在报名参加高考时,须满足天津市高中阶段学校3年学籍并实际就读要求,实行3年过渡政策。

具体来看,2022年在天津参加高考,需要1年高中学籍,2023年在天津参加高考,需要2年高中学籍,2024年在天津参加高考,需要3年高中学籍。

往届毕业生,须有天津市高中阶段学校毕业证书;持外省学

校毕业证书的往届毕业生和高中阶段同等学力考生分别增加毕业年限要求,同样实行3年过渡政策。

同时,天津市明确了过渡政策期间及过渡政策结束后户籍办理的截止时间。对于3年过渡政策期间报名参加2022年、2023年及2024年高考的高中阶段应届毕业生,须于2021年10月31日(含)前取得天津市常住户籍。对于报名参加2025年及以后高考的高中阶段应届毕业生,须于高考前三年的8月31日(含)前取得天津市常住户籍。

天津本地市民支持高考报名新政,王慧(化名)向记者表示:“家里有小孩在上学,我不支持‘高考移民’,‘高考移民’虽然促进了去房地产库存目标的实现,却加重了天津高考的竞争压力。”

## 新政后该如何抉择

“我们家已经在天津落户

了,但是家里小孩还小,按照新政的要求,我们到时候会提前三年让孩子到天津上高中,当初落户的时候也没想到会有这么一个政策。”目前在北京工作的小兰(化名)告诉记者。

在微博平台,记者与网友“@卿zww”取得联系,其对记者表达了自己的无奈,“我是唐山县城里的人,今年九月份开学就高二了,家里打算落户天津,让我去天津高考。现在我们还在等天津户籍的办理,因为我爸爸准备的是技能型人才落户,所以办理的时间会相对比较长,我担心无法按照新政的要求在2021年10月31日前落户天津。看这两个月能不能成功落户吧,如果来不及就无法转学去天津,只能留在河北高考了”。

## “郊县房”明显“吃亏”

“新政的颁布,表明未来3年,若想来天津参加高考,孩子今年就要来天津上高中。”一位天津的房地产销售顾问告诉记者,“这个政策下来,高中阶段的孩子需要立马转来上学,不然不能参加高考。”

一位天津的中介告诉记者,现在因为有政策“卡着”时间,以前不着急落户的人,现在也考虑买房子落户了,“我前两天带了一位准备落户天津的客户,去看了宝坻区京津新城(郊县)一套44平方米的房子,看完就以40万元成交了,这楼盘附近有重点高中宝坻一中,也有普通高中大白庄高中,这一类楼盘近期比较抢手,投入资金也不大。而同样在京津新城的一套85平方米的

小三居室之前总价要65万元起,现在优惠完57万元,而且是现房,买下就可落户,但我手上很多客户的预算在50万元内。有些家长(其小孩在外地上高中,急需转学到天津上学)买房的时间很紧,看看能不能趁着这波热度吸引客户,让客户提高预算”。

新政后,部分家长表示会让孩子在天津中考,上好一点的高中。而记者了解到,天津市各区的中考录取比例也不尽相同,市区明显高于郊区。对此,另一名销售顾问判断:“高中是市内六区统一招生,(新政下来后)市内六区的房价可能会涨点,还得看9月份拍地情况。像宁河的房价就不会有太大的变化,宁河是天津的远郊,算个独立的小市场。”

而在此前就一直关注天津楼市的王杰(化名)称:“目前来看,中大户型上涨,‘老破小’总体下跌,少部分位置好的‘老破小’上涨。这次是全区安置(《通知》显示,转学原则为属地安置和统筹安排相结合,采取统一测试、统筹调配和随机派位等方式妥善接收转学学生),有明显的城区和郊区之分,最吃亏的是户口在郊县的,因为容易被安置到乡镇中学(郊区的学校一般没城区学校好,且城区重点学校空余学位有限,因此学生被安置去的学校不一定很好)。”

总体上,这项政策会直接打击“高考移民”。幸福里研究院分析认为,除了响应教育改革之外,也属于房地产市场调控收紧“补丁”。通过该政策,一些通过短期教育投资炒房的现象将得到遏制。 据《华夏时报》

# 吉林省公主岭市政务大厅一办事窗口: 要想办事快,得找中介“买”

办产权、换户主、缴契税……群众买卖房屋,绕不开办事窗口。近日,吉林省公主岭市查获一起“窗口腐败”案件,该市政务大厅不动产登记中心窗口个别人员与中介勾结,中介在前收费承揽群众业务,窗口人员在后帮中介“干私活”,收取中介给的好处费。

办事窗口这个为民服务的场所,却成了个别人的敛财之处。灰色利益链中,办事人员与中介联手牟利,“花钱办事”成了潜规则。经过纪检部门详细调查,相关人员受到处理,涉事部门也进行了多项改进。

## 要想办事快,就得花钱?

十几个窗口,却只有几个“叫号”办业务;早上拿到号码,得排队到下午;自己办得慢甚至办不上,花钱找中介却能“加急”办妥……一段时间以来,公主岭市政务大厅不动产登记中心窗口前排队时间久,插队严重,有“黄牛”卖号牟利,群众意见较大。

自己办事难,中介办事易?接到群众反映后,纪检部门快速介入。经过数月的调查,群众办事难背后的灰色利益链浮出水

面。

经调查暗访发现,登记中心的十几个窗口只有几个对外办理业务,剩下的窗口不“叫号”,却仍有工作人员在里面忙活。监控显示,有的工作人员早上提前上班,拎着两袋子材料到岗办理,午休时间也忙得不休息。

一边是群众苦苦等待,排不上号;一边是工作人员忙碌不停,却不叫号。这是为何?

经过对几名行为异常工作人员进行比对调查,调查组发现一个共同点——他们都与当地很多地产中介公司有资金往来。

原来,房屋转让、产权办理等是这里最为繁忙的业务,群众多,排队久。一些中介和工作人员“嗅到商机”,中介向群众收费承揽业务,窗口人员帮其办理,可以从中介那里拿到“分红”。

“假设正常办理需要五个工作日,‘加急’两天到三天就可以出证。”某地产中介说,“一单生意,我们从收取200元到400元不等的手续费,业务办好后,通过微信给具体承办人员发送100元到200元左右的‘辛苦费’。”

就这样,一条中介和工作人员牟利的“利益链”逐渐形成。为了加快速度,一些群众不得不找



到中介,花钱办事。

## 打掉“花钱办事”潜规则

经查,公主岭市自然资源局(原公主岭市国土资源局)不动产登记中心个别工作人员分别与多家房地产中介公司、物业公司、房地产开发商串通,利用职务便利,为上述公司办理不动产登记提供帮助,按每笔登记业务100元至400元不等收受好处费,共计30万余元。“办事十分零散,看到总额时,涉案人员自己都吓一跳。”一位调查人员说。

办事窗口是距离群众最近的服务场所之一,是软环境的测

温计。排队久不久、速度快不快、办得好不好,直接关系群众的获得感。“放管服”关键环节变成了个别人员的牟利工具,这种发生在群众身边的腐败危害巨大。采访中有多名干部对记者说,一百次服务换来的认可,不敌一次“花钱办事”带来的伤害。

这一案例暴露的问题,值得深思。采访中有干部表示,恰是这种发生在百姓身边的腐败案件,其危害不容小觑,损害了群众的切身利益。

一方面,有的窗口审批人员利用自己熟悉业务流程、负责具体工作的便利,在直接服务群众的过程中牟取私利。另一方面,一线服务窗口人流量大,人员复杂,一些腐败手法也很隐蔽。

“时间长了形成习惯,能等就慢慢等,不想等就花点钱,‘花钱办事’成了大家认可的潜规则。”一位到政务大厅办事的群众说。

## 决不能“守着大印当大爷”

案件发生后,公主岭市政务大厅里的不动产登记中心窗口迅速进行整改。记者日前在该窗口看到,办事席位全部开放,群众很多,秩序也很好。窗口对面,新设置了预审服务台,工作人员帮助群众复印各类材料,确认办理要件是否齐全、缺了啥,告知怎么补,提高了办事效率。

公主岭市政务服务中心政务服务科科长李艳杰介绍,目前政务大厅能实现“当天叫号,当天受理”,还采取了AB岗制度,确保窗口办公不出现空档。

以该案来说,花了钱就能压缩办证时间,恰恰说明这些证件的办理时限可以进一步压减。这就要求相关涉事部门在群众诉求中找问题,在改革上下功夫,在机制上多思考,在流程上多优化,决不能“守着大印当大爷”。

据新华社