

出售 鞠官屯有平房8间、小别墅一套，
出售，有证，拎包入住。
联系电话：19933875599 无意别打扰。

我省八部门联合整治规范房地产市场秩序

重点整治违规收取预付款、捆绑销售车位等问题

为全面整治规范房地产市场秩序，依法严厉查处各类违法违规行为，切实维护人民群众合法权益，日前，河北省住建厅、省公安厅、省自然资源厅等八部门印发《关于持续整治规范房地产市场秩序专项行动方案》（以下简称《方案》），联合开展整治规范房地产市场秩序专项行动。本次整治的范围主要是房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务领域突出问题。

《方案》指出，此次整治规范工作自2021年8月起，至2024

年6月结束。

房地产开发方面，重点整治：

- 房地产开发企业违法违规开工建设
- 未按施工图设计文件开发建设
- 未按房屋买卖合同约定如期交付
- 房屋渗漏、开裂、空鼓等突出质量问题
- 未按完整居住社区建设标准建设配套设施

房屋买卖方面，重点整治：

- 发布虚假违法房地产广告，发布虚假房源信息

- 捂盘惜售，囤积房源
- 不落实交易资金监管制度，挪用交易监管资金
- 套取或协助套取“经营贷”“消费贷”等非个人住房贷款用于购房
- 协助购房人非法规避房屋交易税费
- 违规收取预付款、“茶水费”等费用，变相涨价
- 利用不公平格式条款侵害消费者权益
- 捆绑销售车位、储藏室
- 捏造、散布不实信息，扰乱市场秩序

住房租赁方面，重点整治：

- 未提交开业报告即开展经营
- 未按规定如实完整报送相关租赁信息
- 网络信息平台未履行信息发布主体资格核验责任
- 克扣租金押金
- 采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户
- 违规开展住房租赁消费贷款业务
- 存在“高进低出”“长收短付”等高风险经营行为
- 未按规定办理租金监管

物业服务方面，重点整治：

- 未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务
- 未按规定公示物业服务收费项目标准、业主共有部分的经营与收益情况、维修资金使用等相关信息
- 超出合同约定或公示收费项目标准收取费用
- 擅自利用业主共有部分开展经营活动，侵占、挪用业主共有部分经营收益
- 物业服务合同依法解除或者终止后，无正当理由拒不退出物业服务项目

我市公布第三批智能网联汽车测试道路

包括主城区核心道路、主次干路、绕城快速路等，累计已达636.9公里

本报讯（通讯员 胡祝源 记者 张倩）沧州市公安局近日正式公布第三批智能网联汽车测试道路，在原有229.6公里的基础上，新增407.3公里。至此，我市已累计开放智能网联汽车测试道路636.9公里，城市测试道路总里程居全国第二，仅次于北京。

此次我市开放的第三批测试道路类型丰富，包括了主城区核心道路、主干路、次干路、绕城快速路等，已实现开发区、运河区、新华区、高新区四区覆盖，达到城市级开放的规模。这意味着智能网联汽车的活动范围将进一步拓展至中心城区交通枢纽、商业区、住宅区、工业区、学校、

公园等各个场景，进一步满足智能网联汽车技术测试验证与示范应用的实际需求，让广大市民享受到智慧出行服务的便利。

近年来，我市充分发挥基础优势，大力支持智能网联汽车产业发展。今年7月，国家技术标准创新基地（汽车）在沧设立全国首个“自动驾驶标准验

证及全域测试示范基地”。

目前，沧州已进入中国自动驾驶第一阵营，是全国首个开放主城区智能网联汽车测试道路的城市，现已实现L4级共享无人车、自动驾驶公交车、自动驾驶小巴、5G云代驾等多场景应用，已经有3万多人次享受了自动驾驶出行服务。

开展专项行动一个多月以来

市区共查处各类违规养犬案件931起

本报讯（记者 鹿维双）记者近日从我市“阳光政务”新闻发布会上获悉，自7月27日市公安局开展专项行动以来，市区共查处各类违规养犬案件931起，行政处罚931人，捕捉、收容流浪犬351只，发放养犬免疫登记证1032个。

为规范养犬行为，我市出台了《沧州市养犬管理办法》等法规以及配套政策。市公安局联合市农业农村局，在市区设置了30个养犬管理服务登记场所，将免疫证与登记证两证合一，简化登记流程，压缩核查时限。相关部门创建了“沧州市宠

物服务平台”微信公众号，群众网上提交办证材料后，线下一站式办结。相关部门还提供了流动便民登记、预约上门登记等服务。

同时，公安、城管、农业农村、市场监管等部门开展联合执法，对违法违规养犬行为进行集

中整治，并依托12345涉犬举报热线和110接警平台，严厉打击不束犬链等违规养犬行为。

另外，我市相关部门积极推动流浪犬收容救助站投入运行，破解了流浪犬无法有效管控的难题，使得街面流浪犬大幅减少。

车斗设“雅座”“好心”拉工友

渤海新区一司机违法载人被处罚

本报讯（记者 代苗苗 通讯员 刘茂林）近日，渤海新区男子陈某开货车运输建筑材料时，“好心”让6名工友坐进了车斗。渤海新区交警发现后，依法对陈某给予罚款500元、驾驶证记6分的处罚。

当天，渤海新区公安分局交警三大队民警巡逻至南大港产业园区兴港路小辛庄路口时，发现一辆货车后车斗内竟坐着6个人。民警立即喊话，示意该车接受检查。经查，司机陈某驾车去附近工地干活，由于路途较近，他“好心”让工友们坐进了车斗。

民警对驾驶人陈某和同乘人员进行了现场教育，分析讲解了货车违法载人的危害性，并对陈某作出了处罚。

酒驾被查不悔改再次酒驾被拘留

本报讯（通讯员 节洪伟 杨凌云 记者 李圣哲）近日，二次饮酒驾驶机动车的违法行为人刘某被拘留。

当天18时30分左右，吴桥交警在辖区开展酒驾夜查统一行动，经过九鼎小区附近时，对一辆车牌号为云A7***Z的小型轿车例行检查。交警询问中发现，驾驶员刘某一身酒气，立即示意他靠边停车并接受呼气式酒精检测。检测结果为饮酒后驾驶机动车。

交警通过进一步核查，发现刘某去年8月6日曾因酒驾被吴桥交警在职教中心路口查获，此次属二次饮酒驾驶机动车。交警依法给予驾驶人刘某罚款1000元、行政拘留3日、吊销驾驶证且两年内不得重新申领的处罚。



9月2日，黄骅市许官中心校组织学生来到大赵村惨案遗址纪念馆，开展爱国主义教育，让学生们缅怀先烈，铭记历史。
张治国 魏志广 吴晓彬 摄

市红十字会“援手行动”首批资助120名学生

每名学生获得3000元助学金

本报讯（记者 鹿维双）近日，市红十字会2021年博爱助学“援手行动”确定首批资助大学生120名，发放博爱助学金36万元。每名学生获得3000元助学金。

为了协助政府解决困难家庭子女上学难问题，市红十字会联合市教育局开展了形式多样的博爱助学活动，收到了良好的社会效果。近日，经过市、

县红十字会和教育部门的逐级审核，确定了2021年博爱助学“援手行动”第一批贫困大学生120名。8月20日以后录取的贫困学生，可申请第二批救助活

动，救助时间可延至9月10日。

自2007年以来，市红十字会博爱助学“援手行动”共资助全市贫困大学生2082人，累计发放助学金645万元。