



冀云沧州客户端



沧州晚报官方微信



今日沧州客户端



城建

新规

惠民

提醒

出行

天气

招聘

住建部要求防止在城市更新行动中出现大拆大建问题

不得大规模成片集中拆除现状建筑 居民就地就近安置率不宜低于50%



昨天,住建部发布《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》(以下简称《通知》),明确提出不能变相抬高房价,城市住房租金年度涨幅不超过5%。

《通知》提出:
——除违法建筑和经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外,不大规模、成片

集中拆除现状建筑。原则上城市更新单元(片区)或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

——不大规模、强制性搬迁居民,不改变社会结构,不割断人、地和文化的关系。要尊重居民安置意愿,鼓励以就地、就近安置为主,改善居住条件,保持邻里关系和社会结构。城市

更新单元(片区)或项目居民就地、就近安置率不宜低于50%。

——各地在开展城市更新工作时,应坚持应留尽留,全力保留城市记忆。一方面,要保留利用既有建筑,不随意迁移、拆除历史建筑和具有保护价值的老建筑,不脱管失修、修而不用、长期闲置。另一方面,要保持老城格局尺度,不破坏老城

区传统格局和街巷肌理,不随意拉直拓宽道路,不修大马路、建大广场。

——应延续城市特色风貌。不破坏地形地貌,不伐移老树和有乡土特点的现有树木,不挖山填湖,不随意改变或侵占河湖水系,不随意改建具有历史价值的公园,不随意改老地名,杜绝“贪大、媚洋、求怪”

乱象,严禁建筑抄袭、模仿、山寨行为。

——确保住房租赁市场供需平稳。不短时间、大规模拆迁城中村等城市连片旧区,防止出现住房租赁市场供需失衡,防止加剧新市民、低收入困难群众租房困难。城市住房租金年度涨幅不超过5%。

契 税

契税法今天起正式施行

夫妻离婚分房子免征契税 继承土地和房屋免征契税

契税法今天起正式实施,1997年起实施的契税暂行条例同时废止。契税法施行后,个人购买家庭住房最低1%的契税优惠政策将继续执行。个人购房契税成本不会增加。

维持3%—5%
契税税率不变

对企业 and 普通人来说,契税法并不陌生。在中国境内,土地使用权出让、转让,房屋买卖、赠与、互换都应当依法缴纳契税。

契税法维持了暂行条例规定的3%—5%税率,并未上调,只是根据税收法定原则,对适用税率的确定程序进行了调整:由省级人民政府确定改为省级人民政府提出并报同级人大常委会决定,再按规定备案。

目前,全国31个省(区、市)均已公布新的契税法税率。河北、辽宁、河南确定了3%和4%两档税率,其中河北和辽宁对个人购买普通住房、河南对住房权属转移适用3%税率。

优惠税率继续执行
契税法上调系谣言

契税法实施前,网上传出“9月后买房契税法上调”的消息,甚至有楼盘将此作为

销售话术。

实际上,在契税法暂行条例施行的24年中,在条例框架之下,我国相继出台了各类契税优惠政策。契税法施行后,这些优惠政策是否延续或另做调整,关系到参与买卖房屋的每个普通人,也导致近期传言不断。

根据现行政策,对个人购买家庭唯一住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1.5%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。北京、上海、广州、深圳不适用对第二套改善性住房的契税优惠。

8月30日,财政部、税务总局发布《关于契税法实施后有关优惠政策衔接问题的公告》,明确现行的购买家庭住房的契税优惠税率将继续执行,也证实了“9月后买房契税法上调”的消息为谣言。

此外,对个人购买经济适用住房,在法定税率基础上减半征收契税;个人首次购买90平方米以下改造安置住房,按1%税率计征契税;购买超过90平方米但符合普通住房标准的改造安置住房,按法定税率减半

计征契税。

离婚分房和继承等
免征契税

夫妻间房屋更名如何征收契税?契税法明确,夫妻婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属,免征契税;夫妻因离婚分割共同财产发生土地、房屋权属变更的,执行优惠政策,免征契税。此外,法定继承人通过继承承受土地、房屋权属的,免征契税。

今天起,免征契税的情形还包括:城镇职工按规定第一次购买公有住房的,免征契税;已购公有住房经补缴土地出让价款成为完全产权住房的,免征契税;外国银行分行按照相关规定改制为外商独资银行(或其分行),改制后承受原外国银行分行的房屋权属的,免征契税。

此外,非营利性的学校、医疗机构、社会福利机构承受土地、房屋权属用于办公、教学、医疗、科研、养老、救助;承受荒山、荒地、荒滩土地使用权用于农、林、牧、渔业生产;依照法律规定应当予以免税的外国驻华使馆、领事馆和国际组织驻华代表机构承受土地、房屋权属,均属于契税法明确的免征契税情形。

旅 游

文化和旅游部:

省内无中高风险地区后可恢复跨省团队旅游

记者昨天从文化和旅游部获悉,省(区、市)内无中高风险地区后,可恢复旅行社及在线旅游企业经营该省(区、市)跨省团队旅游及“机票+酒店”业务。

根据最新指南要求,要坚持常态化精准防控和局部应急处置有机结合,原则上不对

全行业实行“一刀切”。结合疫情防控中高风险地区管理措施,实施跨省旅游经营活动联动管理。对出现中高风险地区的省(区、市),立即暂停旅行社及在线旅游企业经营该省(区、市)跨省团队旅游及“机票+酒店”业务。

招 聘

市直幼儿园

招聘教学辅助工作人员157名

昨天,沧州市教育局网站发布2021年市直幼儿园公开招聘教学辅助工作人员公告,拟面向社会公开招聘教学辅助工作人员157名。招聘对象为2021年及以前毕业的国家承认学历的专科及以上毕业生(国外留学人员需经认证),

并符合相关条件。

本次公开招聘实行网上报名,报名时间为9月6日9:00至9月10日17:00。符合招聘条件的考生可在报名期限内登录报名网站(网址: <http://221.192.132.160:85>)按照要求报名。

榜 单

2021年月评“沧州好人”7月榜单

一、助人为乐

- 1.刘培龙 盐山县杨集乡茄子刘村村民
- 2.古华江 青县金牛镇黄老人村村民
- 3.付俊坡 河间市行别营镇前小汉村人民调解员
- 4.孙金河 献县淮镇北街村村民

二、敬业奉献

- 5.李洪娟 吴桥县于集镇卫生院防保科主任
- 6.闫亮 国网河北省电力有限公司沧县供电公司

营销部副主任,沧州光明供电服务有限公司沧县分公司副经理

7.孙红旗 吴桥县桑园镇西街村党支部书记

三、孝老爱亲

8.张世红 泊头市第三中学退休教师

9.李秀菊 献县本斋回族乡黄芦铺村村民

四、见义勇为

10.徐振国 青县陈嘴乡蛮子营村村民