



泊头市大元首府小区——

居民投票“更换物业”，物业公司为何不撤

本报记者 刘冰祎

前段时间，泊头市大元首府小区成立业委会。随后，小区召开业主大会，超70%的业主同意与小区现有物业公司解除物业服务合同，由业委会选聘新的物业公司。

8月8日，小区业委会要求物业公司在3天内撤离小区，但物业公司迟迟没有撤离。

对于物业公司的去与留，双方各有说法。

居民要求更换物业公司

泊头市大元首府小区居民王先生说，小区建成至今已8年，一直由现在的物业公司为小区提供物业服务。

上个月，小区成立业委会。记者看到一张小区业委会7月24日发出的公告，上面写到：小区将以书面征求意见和集中投票相结合的形式召开业主大会，对与现物业服务公司解除物业服务合同及由业委会选聘新的物业服务公司进行表决。

据一位业委会成员介绍，8月8日，因疫情防控需要，居民将填好的表决票交给各楼单元长，由单元长及业委会成员代投票。投票结果通过业委会8月8日发布的《泊头市大元首府小区第一次业主大会决议》向小区居民进行了公示：小区共928户居民，711户居民投票赞成更换物业公司。小区76%的居民投票赞成与现有物业服务公司解除服务合同，并由业委会选聘新的物业服务公司。

随后，小区业委会将这次投票的结果以书面形式告知小区物业公司。一名业委会成员向记者展示了这份《告知书》，上面写到：前期物业服务合同已依法解除，请物业公司在3日内移交相关资料，撤离小区。3日期限过后，物业公司仍在小区内办公，也没有要撤离的迹象。

一名小区业委会成员告诉记者，起初，他们要求物业公司公示相关账目，整改服务，但物业公司总是回避。业委会通过走访及查询相关资料，选好了新的物业服务公司。不过，因为目前的物业公司迟迟不撤离，所以新的物业公司还没有开始服务。

物业表示业委会做法不合理

记者联系到目前为大元首府小区服务的物业公司。

物业公司的王经理表示，在业主大会的投票环节中，他们注意到现场只有十多人投票，出现了一人投票多次的情况。他们也没看到有社区工作人员在现场监督。因此，物业对这一次业主大会的投票结果存疑。

另外，依照相关规定，业委会要求物业公司撤离小区应在60天前通知，但小区业委会却要求他们3天内搬出工作场所并提供相关资料，这么短的时间很难完成。

王经理说，目前，他们正在对一些服务进行整改，如果有需要，也可以公开公共收益账目。业委会没有采用招投标的方式，而是自行选择了一家物业服务公司，并签订了协议，这也不太合理。如果大多数居民确实想更换物业公司，在合理合法的条件下，他们可以按照规定撤离并交接。

律师：多数业主同意可解聘

河北东方伟业律师事务所律师任学敏表示，根据《民法典》

相关规定，选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人，是业主共同决定的事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主参与表决，并应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。只要满足上述条件就可以做出解聘决定。

业主决定解聘物业服务公司，应当提前60日书面通知物业服务人员，但是合同对通知期限另有约定的除外。如果双方协商不成，可以通过诉讼解决。

任学敏说，首次业主大会的筹备组中应有社区及其他相关政府部门工作人员，同时应选举成立业委会并建立相关规章制度。此后的各项工作按照规章制度开展即可，不需要社区工作人员必须到场。另外，业委会选聘物业公司的方式，法律上没有约束规定。

四川一村民家深夜燃起大火

10名河间人挺身而出救火

本报讯（通讯员 井楠 甘陆露 李智鹏 见习记者 王宝航 记者 崔春梅）近日，四川省一户村民家突然起火。来自河间的正在当地作业的10名钻井队队员拎起灭火器跑过去，和村民一起将大火扑灭。

来自河间的渤海钻探第五钻井公司70240钻井队目前正在四川省宜宾市叙州区炳兴村作业。前段时间，钻井队队员王为值夜班时，发现不远处的一处民房冒出火光。火光中，那处民房很快被滚滚浓烟包围。王为当即向值班领导马振华汇报情况。

马振华和王为、魏天贺、张永忠、张景芳、刘东永、刘健琳、尹青峰、门二彬、王世平等八人立刻带着灭火器赶往现场。他们赶到现场后发现，火势已经蔓延到两个房间，形势十分危急。

确认起火民房已经切断电源后，10名钻井队队员有的拨打火警电话，有的搬走附近易燃物，有的用灭火器紧急灭火。

由于扑救及时，现场并没有人员伤亡。

天亮后，马振华再次到起火村民家查看，得知此次失火应该与电线老化有关。



队员在帮忙灭火

走失老人摔倒受伤

路过医生及时救助

本报讯（通讯员 任振宇 记者 马晓彤）近日，黄骅市西刘庄村一位患有小脑萎缩的老人迷路后摔倒擦伤。黄骅市人民医院医生吕慧清对老人进行简单救助，一直守到老人的家人赶来后才离开。

前几天，吕慧清驾车途经黄骅市高庄村中间的乡路时，看到有一位老人倒在路旁。老人身上有擦伤。10多分钟后，老人在吕慧清的安抚下，起身坐在了马路牙子上。吕慧清给老人拿来水，尝试与老人沟通，发现老人有点神志不清。

孕妇临产 车辆被堵 献县交警开辟“生命通道”

本报讯（记者 姚连红）日前，献县一名临产的孕妇被家人紧急送往医院时，路遇堵车，无法前行。最终，献县交警现场指挥，在车流中开辟出一条“生命通道”。

日前，献县淮镇的张先生开车带着临产的妻子赶往医院。一路上，他的妻子肚子疼痛难忍。由于当天高速关闭，张先生只能走307国道。当他行至淮镇路段时，车被堵在路中央无法动弹。

看着妻子疼得满头大汗，张先生急得直跺脚。无奈之下，张先生选择报警求助。献县交警大队陈庄中队的民警接到求助后，马上赶往现场。

一位路过的村民发现，那位老人与他朋友圈内的一则寻人信息上走失的老人相似。于是，这位村民按照寻人启事上的电话联系上老人的家人，确认了老人的身份。原来，老人是黄骅市西刘庄村人，患有小脑萎缩。当天早上，他趁老伴不注意时离开了家。

为确保老人的安全，吕慧清一直守在老人身边。直到老人家属赶来后，他才离开。

“车上有孕妇，请大家让行！”交警赶到张先生被困的地方后，一边开着警车前方引路，一边不停地向路上的司机喊话。随后，堵在路上的车辆纷纷挪动位置。很快，一条应急车道出现在车流中。

几分钟后，张先生的车驶出了拥堵路段，紧急赶往医院。

张先生的妻子顺利产下一名男婴，母子平安。



日前，新华区站东社区组织部分工作人员及辖区党员到鼓楼文化广场参观红色图片展。
张 伟
刘冰祎 摄

扫码看视频 新闻料更多



深夜，四川一户村民家燃起大火。在当地工作的河间人赶去帮忙灭火……请用手机扫描二维码，观看相关视频。