

夏天虽然不用供暖,但您可千万别以为供热公司就“关门大吉”了。瞧,“昊天热力”的员工们每天换管道、换阀门,忙得不可开交——

“冬病夏治”

本报记者 霍钢杰 摄影报道

马上进入6月,天气越来越热,很少有人会注意家里的暖气。但是,最近有这样一群人,频繁穿梭在各个小区,跟供热设备“较劲”。这些人正忙着的,就是供热设备的“冬病夏治”工作。

“冬病夏治”?供热设备有哪些“冬病”?是怎么“夏治”的?今天,记者就带您了解一下。

“冬病夏治”正进行

25日上午,河北昊天热力发展有限公司(以下简称“昊天热力”)黄河路供热片区负责人王浩,开着供暖抢修车来到了新华区的福阳小区。这里,一些人正拿着扳手不停地拧紧或者卸下一颗颗连接供热管道的螺丝……

这些人是“昊天热力”的工人,正在更换管道阀门。

离开福阳小区,王浩又到了二建宿舍小区,这里也在更换阀门。每个单元门附近,都有换下来的老式蝶阀和等待焊接安装的新式球阀。

一名工人手里的电焊不时亮起火花,随着焊渣星星点点地飘落,一个球阀的安装工作也逐渐接近尾声……

与此同时,在铁路三角线小区的换热站内,工人们正在清洗板式换热器的换热片。

从今年4月开始,王浩就不断在辖区内的各个小区奔波。前一段时间,他们基本完成了有问题的供热管道的更换工作,最近正在做阀门的更换工作和换热站里板式换热器的清洗工作。

按照公司今年的安排,这样的忙碌,会一直持续到8月底。

怎么看“病”

“居民反映家中暖气不热,我们就会去分析、寻找原因,先看看是不是运行的原因,假如不是运行的原因,再分析是不是管道问题……”“昊天热力”总经理助理盖强说。

通常来讲,供热管道的管径是固定的,某个区域的供热面积也是相对固定的,按照一定公式来计算,只要供应的水流量和水温达标,那从理论上讲,居民家中的温度就应该是达标的(实际操作过程中,为了保证供热效果,供应的水流量会比理论数据要大)。

如果上述的运行方面没有问题,但居民家中暖气就是不热的话,就要怀疑是管道出现问题了。遇到这种情况,为了不大面积影响居民取暖,供热公司通常会在供热期先尝试想办法缓解问题。与此同时,也会进一步去排查具体的问题所在。

“通常是从问题楼栋开始排查,往回溯源,一直找到没有问题的楼栋,问题管道肯定就在这两栋楼之间,然后再进一步仔细排查。实在不行的话,还会考虑供暖结束后把这一段的所有管



图片均为“昊天热力”工人维修供暖设备。

道都换掉。”盖强说。管网的“跑冒滴漏”问题主要是指,某一段管道接近了原定的设计使用年限,或者由于腐蚀等原因,在某个供热季出现了比较频繁的漏水现象。

对此,供热公司会对这个区域的管道进行重点登记,然后在夏天进行更换,以保证下个供热季的供热效果。

通常情况下,单户居民家中暖气不热的问题,供热公司分析出原因后,会在供热期进行解决。在供热期解决不了的话,停了暖就要根据之前制订的方案进行改造。

“通常采取的措施是,更新

管道、加循环泵、加固管道支架、清洗换热站里的板式换热器。”盖强说,这些活儿,在冬天基本上是不能做的。因为这个时期一旦要做“开膛破肚”的大工程,会出更大的问题。

每年供热期一结束,各个供热片区就会一遍遍地梳理:有哪些居民投诉家里暖气不热,哪个小区存在整栋楼暖气不热的情况……这些问题的背后,到底是怎么回事,他们都会仔细分析。

此外,换热站内的补水泵、循环泵、自控柜等电器设备也都需要在“冬病夏治”期间进行保养、检测。

“冬病”都有啥

“每一个供热季结束之后,公司都要梳理辖区内的问题。”盖强介绍,“对于普通市民来说,甬管供热设施得了什么‘病’,都只有一个感觉:家里暖气不热。但是在供热行业的人看来,背后的原因可就多了。”

盖强介绍,通常所说的“冬病”,主要有三大类:管网的问题、板式换热器的问题、电器设备的问题。其中,板式换热器的

冲洗和电器设备的维护保养,是供热公司每年都会做的常规工作,相对来说比较简单。管网问题相对复杂,跟老百姓联系更密切的往往也是管网问题。

对于“昊天热力”来说,管网问题相对更明显。这是因为,他们负责的供热区域主要是运河以东的老城区。这里老旧小区较多,管网使用年限较长,问题也就比较多。

为啥要“夏治”

为什么这些“冬病”要“夏治”呢?这是因为,供热公司在供热期找到了问题所在,但是考虑到整体管网运行的需要,不适宜去处理。

比如说,一些老旧小区管道内使用的多是老式的蝶阀,这种阀门使用时间长了,很容易失效,经常会出现“关不住”的情况。阀门关不上,想要更换堵塞的管道,整个管网内的热水就会不断流失,造成管网大量失水甚至失压(事后需要很长时间重新补水、加压,才能缓解过来)。

而且,处理这个问题也不能停暖。这主要有两方面原因:一方面,停暖后,管道内残留的水可能会因为低温而冻住,从而引发更大的问题。另一方面,这会影响到这条线路后面居民的取暖。

遇到这种情况,供热公司通常就会将实际问题告诉居民,然后在供热季结束之后再采取措施解决问题。

盖强介绍说:“现在,我们正逐渐把这些蝶阀更换成密封性更好、寿命更长的球阀。”

“冬病夏治”有条件

虽然可以“冬病夏治”,但是这种“治病”方法也是在一定条件下才能采取的,主要针对对整体供热有影响但不是很严重的问题。

简单来说,就是问题区域内的供暖效果虽然会受到影响,但不会太差,通过调节流量、调节压力平衡或者其他应急措施,基本可以保证居民家中温度达标。如果采取相关措施后,还是无法保证居民家中供暖基本达标,那只能关闭整个换热站范围内的供暖设施,排空管网内部的热

水,再进行维修。有些市民可能会问:每年刚开始供暖时,总会看到抢修管道的情况。这些活儿为啥不能在“冬病夏治”的时候一起干了呢?

盖强说,由于热胀冷缩,再加上内部压力发生变化等,供热管道很容易在供暖初期出现问题。这个情况其实是不可预测的。因为谁也不知道哪一段埋在地下的管道会因为温度和压力的变化发生泄漏。因此,除了做好前期试压和检修等工作之外,只能等待出现问题之后再