

照顾 85 岁老太太, 要求  
干净利落有爱心, 工资面议。  
联系电话: 13012040882

# 聘保姆一名

干净利落有爱心, 工资面议。  
联系电话: 13012040882

# 租住房起火造成损失, 谁来担责

## 律师说法: 如因线路老化引起, 房主应承担赔偿责任

本报记者 张婧

“房东让我自己维修, 并要求我对房子损坏进行赔偿。可我觉得, 火灾是由于房子的线路老化引起的, 和我没有直接关系。火灾把我的电脑和床铺都烧坏了, 我觉得我的损失该由房东负责。我想请记者帮忙咨询一下律师, 租住的房屋起火造成的损失, 该由谁来赔偿?” 崔女士说。

【律师说法】河北北方伟业律师事务所的郑洁律师认为, 如果火灾是因线路老化引起, 作为出租方的房主应承担赔偿责任。

崔女士租房东的房子, 两人之间是

租赁合同关系。依据《民法典》规定, 承租人按照约定的用途或约定的性质使用租赁物, 致使租赁物受到损耗的, 承租人不承担责任。也就是说崔女士按约定用途使用房屋的情况下, 自己不应承担责任。

崔女士如果有证据证明因线路老化发生火灾造成了损失, 依据《民法典》“出租人应按合同约定将租赁物交给承租人, 并在租赁期间内保持租赁物符合约定用途”的规定, 房东应保证交付给崔女士的房屋能正常使用, 如: 水、电、安全等。因未提供符合约定的房屋及设施造成的损失, 应由房东承担。



2021年3月17日 星期三  
责任校对 石会娟

责任编辑 张婧  
技术编辑 王晓红

【读者求助】日前, 市民崔女士向本报帮办记者求助: 她从2018年开始, 一直在市区光荣路某小区租房住, 按时缴纳房租, 对房子维护的也比较用心, 因此和房东相处的比较融洽。可两个月前, 崔女士租住的房子发生了火灾。虽然火情不大, 但房子的阳台窗框、南侧卧室内墙都有不同程度的损坏。后来经过检查发现, 是因为房子的线路老化引发的火灾。

## 记者帮你问

# 快递包裹破损 不少物品丢失

## 德邦快递表示可“给予代金券作为补偿”

本报记者 马倩 摄影报道

【读者反映】日前, 家住沧州市青县的张女士向本报记者反映, 她通过德邦快递, 从湖北荆州寄送了一些生活物品到青县。在收到快递后, 发现丢失了一些贵重物品, 在与快递公司沟通多次后至今无果。

“当时我在外地, 是我母亲签收的快件。收件时才发现丢了一个热水壶, 后来才发现还有其它物品丢失。我希望快递公司能够帮我找到那些丢失的物品。”张女士说。

【记者调查】张女士告诉记者, 她是一名即将毕业的大学毕业生, 春节前将生活用品打包寄回老家青县。2020年12月24日, 张女士将所有的生活用品分装打包成了大小不一的11个包裹后, 预约了德邦快递上门取件。

随后, 快递工作人员上门取件, 并将张女士的所有物品打包成一个包裹寄出。

12月26日下午, 张女士寄送的快递送达, 张女士的母亲代其签收了快递。

据张女士说, 母亲在收到快递的时候, 发现快递包裹外部严重破损, 里面打包好的小包裹也出现了破损。快递工作人员解释, 如果拒收, 所有物品将再次发回湖北荆州。为避免麻烦, 她的母亲签收了快递。

张女士告诉记者, 快递拿回家之后, 只是发现热水壶不见了, 她母亲也没有及时检查其它物品。为响应就地过年的号召, 张女士本人一直在外地没有返乡。春节之后, 张女士让母亲在快递中寻找一套未开封的化妆品, 才发现不仅化妆品丢了, 同学送的纪念品都找不到了。

物流跟踪	
已签收, 签收人: [模糊]	2020-12-26 19:17
派送中, 小哥今日体温正常, 将佩戴口罩为您配送, 也可联系小哥将包裹放置指定地点, 祝您身体健康。派件员: 代晨晨, 电话: [模糊]	2020-12-26 17:59
运输中, 到达沧州青县南外环营业部	2020-12-26 10:48
运输中, 离开【沧州运营区】, 下一部门【沧州青县南外环营业部】	2020-12-26 09:56
运输中, 到达沧州运营区	2020-12-26 07:01
运输中, 离开【保定转运场装卸车部】, 下一部门【沧州运营区】	2020-12-26 04:20
运输中, 到达保定转运场装卸车部	2020-12-25 21:43
运输中, 离开【华中枢纽中心】, 下一部门【保定转运场装卸车部】	2020-12-25 06:23

张女士提供的快递物流信息

“化妆品还没有拆封, 价值近千元; 同学们赠予的礼物是无价的, 丢失了实在太遗憾了。”张女士说。

【德邦快递】近日, 就张女士反映的问题, 记者与德邦快递沧州青县南外环营业部取得联系。工作人员表示, 他们没有找到张女士丢失的物品, 且张女士的物流订单已经签收了2个多月, 目前可以给予代金券补偿。具体补偿代金券金额将与张女士协商。

# 我要说

热线 3155686



扫码关注“晚报帮办”  
欢迎提供新闻线索并留言



## 如何清洗发黄的塑料灯罩

市民张女士: 我家餐厅和卧室的照明灯已经使用了七八年, 灯罩都是白色塑料材质的。使用的年头长了, 白色的灯罩已经泛黄, 影响光源的明亮度。前一阵大扫除的时候, 我用洗洁精擦拭过灯罩, 可效果不好。想求助大家, 谁知道如何清洗泛黄的塑料灯罩, 请与15690293058联系。

## 地热垫损坏哪儿能修补

市民张女士: 之前我从网上购买了一个长2米、宽1.5米的地热垫。由于使用不当, 地热垫表面的皮革破损了一大块。我咨询了网店的客服, 告知我这种情况不在保修范围之内, 如果想寄回维修, 不仅需要维修费, 还要承担来回的运费。地热垫又大又沉, 光来回的运费, 就要百余元。我想求助大家, 市区哪里可以修电加热的地热垫, 有知道的市民请与13091165619联系。

## 马克笔印迹如何去除

市民张女士: 前几天, 孩子在塑料玩具桌上用马克笔画画, 结果马克笔的笔油染到了玩具桌的桌面上擦不掉。我想求助大家, 谁知道去除马克笔印迹的方法, 请告诉我。电话: 13231751599。  
(本栏目稿件由张婧整理)

新闻热线: 3155686

李玲 13832755613

马倩 18231103258

张婧 13231751599

## 南皮县消防救援大队对复工复产企业提供消防安全指导服务

为切实增强辖区企业火灾隐患排查意识, 积极做好各企业复工复产准备工作, 南皮县消防救援大队对辖区复工复产企业开展消防安全指导服务工作。

指导中, 大队防火干部主要围绕各企业是否落实消防安全责任制, 消防安全日常管理是否到位, 安全出口、疏散通道是否畅通, 自动喷淋灭火系统、应急照明灯、灭火器等消防设施设备是否完好有效等消防安全隐患进行了现场教学, 针对自查过程中发现的问题, 企业负责人逐一进行了记录, 并针对发现的问题决定要定期对本单位内部电气线路进行安全检测, 严格落实防火巡查和值班制度, 做好员工消防安全培训工作。

通过此次指导服务活动, 进一步增强了企业管理人员的消防安全意识, 及时发现并消除了一批消防安全隐患, 为各场所顺利复工复产奠定了坚实的消防安全基础。 王秋萍

## 关于对非法公墓禁止建设和销售的公告

沧县风化店乡达子店村圣霖公墓未经省民政厅批准建设, 属于非法经营性公墓, 其行为不受法律保护。省民政厅批准的经营性公墓以20年为一个使用周期, 不存在永久性公墓。任何有关公墓永久使用的宣传都是虚假宣传。沧县辖区内所有非法公墓一律禁止建设、禁止销售。希望广大群众在购买墓穴时, 认真查验经营者是否具有河北省民政厅颁发的《公墓经营许可证》。

请各界群众相互转告。

沧县民政局

2021年3月17日

# 沧州晚报

## 分类广告



电话: 0317-5590779

地址: 浮阳南大道全媒体中心(联通营业厅对面)

## 急售

沧县电力局小区5号楼西单602, 101.26平, 带16平地下室, 老证, 公共停车位, 南门邻高架桥。电话: 13931797109王先生

## 出租

迎宾南大道红绿灯旁有楼一套, 一楼通着可当仓库, 二楼可住可办公, 面积500多平, 水电齐全, 有污染免谈。另有240平米库房一套和150平住房, 水、电、天然气齐全。电话: 15233794696

## 出售

天津开发区, 59-150平米, 现房“可办”无需天津户籍即可购买, 详情咨询13373472306。

专业空调维修  
移机 加氟 回收  
0317-8518890