

房产证上能否只写孩子名字

律师说法:有利有弊,须仔细斟酌决定

本报记者 李玲

【读者求助】 近日,市民刘先生向本报记者求助,他跟妻子在运河区新买了一套楼房,他们商量,新的房产证上只写孩子的名字。

“我们已经有一套房子了,如果新房的房产证上再写我们夫妇的名字要多交税。而且,这套新房就是给孩子的,到时候再过户很麻烦,所以我们想在房产证上只写孩子的名字。这样,以后就不用再过户,也不用交二套房的税了。”刘先生说,他们的儿子还未成年,不知道房产证上能不能只写孩子的名字。他想请律师给出专业的意见。

【律师说法】 记者就此事联系了河北海岳律师事务所的刘红卫律师。刘红卫律师回复:父母购买房产,房产证上只写孩子名字,有利也有弊,父母须仔细斟酌再做决断。

首先,买房只写未成年孩子名字的好处是可以减少很多过户费用。如果房子登记在父母名下,在父母过世后,子女继承房产,按照目前的法律是不需要交纳税费,但子女要交纳公证费、房屋测量费等,而且办理手续也比较麻烦。如果直接写自己孩子的名字就可以省掉这笔费用,还可以免去过户流程。

其次,房产作为子女的婚前

财产,不会涉及婚后夫妻共同财产分割的问题。

“把房子直接登记在孩子名下,也有一些不可忽视的弊端。房款需一次性付清,增加了买房时的经济负担。”刘红卫说,通常,银行发放贷款的对象必须是年满18周岁的成年人,因此未成年人购房一般不能进行银行贷款。

其次,未成年子女名下的房

屋,父母不得随意处置。按照法律规定,房产证上如果有未成年子女名字,父母只有在证明是为了孩子的利益时,才能处置孩子名下的财产,否则是不能随意处置该房产的。

另外,孩子将来购买新房需遵守二套房政策。如果房产证上有孩子名字,孩子成年后买房,可能会受到限购的影响。

胜利公园多处设施损坏

公园管理处:有统一规划,将修理部分设施

本报记者 李玲 摄影报道

【读者反映】 近日,市民窦女士向本报记者反映,沧州市胜利公园内石碑、石凳、路灯等多处设施损坏。

“我每天都去胜利公园锻炼。公园里有段路损坏严重,还有一块石碑的外皮脱落,一根灯杆倾斜着……希望有关部门加强管理,不要让公园荒废了。”窦女士说。

【现场调查】 记者在市区胜利公园东门看到,大门对面一块石碑上刻着“胜利属于人民”。仔细观察可以看出碑刻原本应该有漆色,但是经过风吹雨淋,漆色几乎不复存在。

记者继续向西走,在右侧有两个石台。其中一个石台的侧面外皮脱落,里面的方砖露了出来。

公园一处围栏内,多个石凳已经损坏严重,有的石凳边缘参差不齐,有的石凳断裂,钢筋外露。

记者沿小路继续向南行,看到一根灯杆倾斜,灯杆下方有两块方砖翘起(右图)。在小路的尽头有一间公厕,公厕对面有一片约100平方米的空地。空地的水泥地面损坏严重,下面的方砖露了出来。

记者随机采访了一位在公园锻炼的大爷。这位大爷说:“每天来胜利公园玩的人挺多的,基础设施确实应该完善一下。希望有关部门能来看看,将损坏的地方修一修,将过于陈旧的设施换一换。”

【部门回复】 记者就此事联系了市公园管理处。有关负责人答复:按照规划,人民公园将与胜利公园打通。他们会安排工作人员先将损坏的石凳撤走,然后将倾斜的路灯修好。关于脱落外皮的石台、不平的路面以及漆色淡化的石碑,将在规划后统一进行修缮。



扫码看 料更多

市胜利公园多处设施损坏……扫描二维码,记者带你去现场看看。



我要说



热线 3155686

扫码关注“晚报帮办”
欢迎提供新闻线索并留言



开斗气车危险

市民李女士:3月7日下午,我开车送孩子去上学。经过市区浮阳大道与光荣路交叉口,继续由南向北走。其间,我打转向灯向左并道。当在后视镜中看到后面有一辆出租车时,我赶紧又将车转回右侧车道。没想到,后面车号为冀JZ5075D的出租车却向我的车挤来。直到我的车无法再向右靠,出租车才回归车道。我觉得在路上行驶难免会遇到类似的情况,可开斗气车真的没有必要,这样只能增加行车危险。

装修垃圾请及时清走

市民吕女士:这几天,我们小区有一户居民在装修。他们把不要的橱柜、旧物等都放在楼下的空地上。昨天,我看到橱柜和旧物清走了,但是空地上却留下很多垃圾,其中还有一些钉子。这些垃圾和钉子应该及时清走,以免影响环境,也避免伤到他人。

一辆车占两个车位

市民张先生:前些天,我在市区浮阳大道与解放路交叉口一家酒店附近停车。便道上画有停车线,一辆车号为冀JK5178的黑色奥迪车斜着停在车位上,一辆车占了两个车位,让后来的车辆无处可停。希望大家停车时都规范一些。

(以上稿件由李玲整理)

新闻热线:3155686

李玲 13832755613

马倩 18231103258

张婧 13231751599

分类广告

电话:13931760178(微信同号)

主管会计:女,45岁以下,五年以上工作经验,五险,月休4天,3500/4500元。保洁:电话:2162333。厨师数名:4000-4500元。电话:18203171862

彩瑞广告材料公司招聘

1.箱货司机:c本5000-6000;2.仓库工人:货物入库出库4000-5000(可以只上18:00晚班按小时计工资);3.电话跟单员(女):3000-4000;4.营业员(女):2800-4000。以上招聘要求年龄:22-45岁,认真负责,吃苦耐劳,有公休、年终奖,交保险,免费提供食宿。电话:18803171801(微信同号)

帮你找员工

代理员工招聘 招聘资源置换 电话:13931760178(微信同号)

沧州市康腾电子技术有限公司

招聘

操作工2名(45岁以下)4000元以上;电话跟单2名,3000-4000元;业务员5名4000-10000元;仓库管理员1名3500元;会计3500-5000元;视频制作岗3000-6000元,单位可住,管中餐,月休四天,8小时,上五险。其它详情面议。电话:18031762033 地址:新华区千童北大道化工路中泰大厦 公交:市内乘坐13和613路三里新村下

总经理助理、办公室文员、业务开发及销售、外贸销售人员 3000-8000元;董事长司机兼助理4000-5000元。五险、全体勤奖、岗位津贴、工龄工资、年终奖。18731748358 刘经理

河北立秋贸易有限公司

招聘

公司主营做易货换货,贸易的平台,服务于中小企业,服务于实体店,服务于家庭。 业务人员数名,专职兼职均可,5000-15000元;主播助理两名,2500-10000元,要求有相关工作经验;有创业梦想合伙人。易货换货是古老而又新兴的行业,详情致电。 15632705513 15632706013 0317-8552425 秋经理

万达塑业招聘

车间普工20名,12小时两班倒5000-7000元,上保险。销售内勤10名,面议;内账财务4000元。 工作地点:沧州开发区兴业路与经七路口处 电话:15075707076 张经理

鑫福隆食品公司

销售主管,年薪8万元起;业务员20名,月薪5000元+;电脑开单员2名,月薪3500元,每月3天休班;会计4000-5000元;司机5000元+。全部上五险,签订正式合同。带车司机,8000-15000元;装卸工5000元/月。13931787310 王经理 工作地点:沧县纸房头工业园

沧州市东奇商贸有限公司

诚聘

代理品牌:燕京啤酒、十里香、汇源果汁 1、市区业务员若干名,(商超餐饮)待遇:4000-9000元/月+公休4天/月+五险+年终奖;2、电三轮送货工,面包司机若干名,待遇4500-7000元/月+公休4天/月+节日补助+年终奖。 电话:13231795556 地址:交通南大街交东路市糖酒仓库北院内燕京啤酒总代理 (微信位置里搜索沧州市东奇商贸有限公司)

金达科技诚聘

一家专业生产塑料包装材料的高新技术企业,因公司上市,产能扩大,现诚聘如下人员: 总经理助理、主管会计、质检员、研发人员:3500-6000元/月;文员:3500-5000元/月;业务员:5名,男,45岁以下,踏实肯干,底薪+提成;出纳:男女不限;机械设计师、绘图员、电工、维修工、操作工:5000-10000元/月;残疾职工:若干名,男女不限,有二代残疾证,踏实肯干,4000-6000元/月。以上人员待遇优厚,免费工作餐,夏有防暑费,年终有奖金。 电话:13833980007 2063889 2060095 沧州市高新区明珠商贸城东侧