



男子丢手机 民警帮找回

本报讯 (通讯员 陈起艳 记者 唐慧)近日,泊头一男子外出购物时不慎将手机丢失。泊头市公安局文庙派出所民警通过努力,帮男子找回手机。

2月18日中午,泊头市文庙镇闫家村村民步某开车到镇上买东西,途中不慎将价值3000元的手机丢失。泊头市公安局文庙派出所民警接到步某的求助电话后,及时到手机丢失现场附近走访调查。

经过调查,民警发现步某的手机被一驾驶现代汽车的男子捡走。

民警经过努力,联系上了捡手机的男子王某,将手机追回。

两人见财起意 偷电动车双双落网

本报讯 (通讯员 李坤鹏 记者 唐慧)近日,新华公安分局小赵庄派出所抓获两名盗窃电动车的嫌疑人。

2月9日下午5点,新华公安分局小赵庄派出所民警接到群众王某报警。王某说,她停放在小区西门停车位上的电动自行车丢失。接警后,民警立即赶到现场走访调查。

结合小区附近的监控视频,民警发现,前一天傍晚,一个卖糖葫芦的小商贩和一名骑电动三轮车的男子将王某的电动车抬上了电动三轮车运走了。令民警感到意外的是,王某报警当天,卖糖葫芦的商贩依旧到案发现场出摊。

民警推断,另外一个嫌疑人可能会在附近再次出现。于是,民警暂缓抓捕,在案发地附近加强巡查,等待另一个嫌疑人出现。2月18日,另外一名嫌疑人出现,民警出击将两名嫌疑人一起抓获。

两人供述,他们都是流动商贩。看到王某的电动自行车长时间停放在小区门口,两人起了歪心,将电动自行车“捡走”。

目前,两名涉嫌盗窃电动自行车的男子被新华警方依法行政拘留。

27部手机失窃 肃宁警方抓获4人

本报讯 (通讯员 王博超 记者 唐慧)近日,肃宁公安局成功打掉一盗窃手机的犯罪团伙,抓获4名犯罪嫌疑人。

2月5日晚上9点,肃宁公安局接到一手机店店主报警。报案人说,他放在车库里的27部手机被盗,价值7万余元。

接警后,肃宁公安局立即抽调精干警力成立专案组,围绕案件开展现场勘查等工作。经调查,民警初步确定此案为团伙作案。为尽快侦破此案,民警放弃春节与家人团聚的机会,加班加点工作。

最终,民警锁定了4名犯罪嫌疑人。2月17日7时,专案组兵分两路,分别在肃宁县城某宾馆和肃宁县师素镇将4名嫌疑人抓获。

经审讯,赵某某、吴某、吴某某、吴某宁4人交代了他们盗窃27部手机的犯罪事实。

目前,4名犯罪嫌疑人已被肃宁警方刑事拘留,案件正在进一步审理中。

抢劫杀人潜逃 18年后落网

东光警方赴广东将嫌疑人抓获

本报讯 (通讯员 朱林林 记者 张楠)2月22日晚8点,犯罪嫌疑人马某某被东光公安局刑警大队民警押解返回东光。至此,一起发生在18年前的抢劫杀人案成功告破。

2003年12月24日晚,东光县某加油站内发生一起抢劫杀人案。案件发生后,东光公安局迅速成立

“2003·12·24”抢劫杀人案专案组,全力对此案展开侦破,很快确定马某某有重大作案嫌疑。可是,马某某作案后已畏罪潜逃。

受当时侦查条件所限,警方一直没将马某某抓获归案。

18年间,东光公安局人事更迭,侦办民警换了一批又一批,但他们始终没有放

弃对此案的侦查。

去年以来,东光公安局将此案列为主要攻坚案件,坚持“传统+科技”的办案理念,综合运用多种现代侦查手段对此案进行调查。

今年2月18日,东光警方经过工作,锁定了马某某在广东省某县活动的轨迹,随即对其展开抓捕行动。最

终,在广东警方的大力配合下,东光警方将马某某抓获归案。

2月22日晚8点,马某某被东光公安局刑警大队民警顺利押解返回东光县。至此,这起发生在18年前的命案成功告破。

目前,此案仍在进一步侦办中。



2月23日上午10点,沧州市公安局纸房头刑警队举行了赃物返还仪式,当场返还了受害群众被盗的电动自行车、电动三轮车共10辆。
米伟 摄

装修好的新房房顶两次被水浸泡,黄骅的汪某认为是楼上邻居家漏水所致。为此,汪某将楼上邻居告上法庭索赔——

闹心的新房

本报记者 唐慧 本报通讯员 黄晓龙

近日,黄骅的汪某收到了邻居许某送来的4000元赔偿款后,与许某握手言和。

原来,几年前,汪某买了套新房并进行了装修。不料,汪某家屋顶两次被水浸泡。为了索赔,汪某将楼上邻居许某起诉到法院。

经过黄骅法院的法官调解,许某赔偿汪某4000元。

新房未入住 两次被水泡

几年前,汪某买了一套房,准备将来给儿子做婚房。

2017年,邻到新房钥匙后,汪某对新房进行了装修。新房装修好后一直空置待用。然而,一个突发情况让汪某始料未及。

2019年6月,汪某去查看新房,发现新房的客厅、次卧以及卫生间的屋顶均有被水浸泡的现象。汪某立即找到了小区的物业公司,物业公司说,是楼上的邻居许某,沟通协商处理此事。物业公司告诉汪某,得知汪某房子的情况后,都积极配合汪某解决问题。

最终,汪某选择自己出钱,将被水浸泡过的屋顶进行了维修。从那以后,汪某

就再也没有提起过这件事。

就在去年3月,汪某发现新房的次卧以及卫生间的屋顶再次被水浸泡,卫生间墙壁上的瓷砖也因此鼓起来。

赔偿问题难解决 双方闹上法庭

看着被水浸泡的屋顶和鼓起来的瓷砖,汪某很无奈。他与邻居许某取得联系,协商解决问题。然而,电话中,许某的态度并没有上次表现得那样友好。

装修好的房子还没有入住就接连被水浸泡,汪某认为一定是许某家的水管出了问题,许某有着不可推卸的责任。

汪某为此连续几次找到许某,想让许某进行赔偿。许某只是对汪某的遭遇表示同情,但始终回避赔偿一事。

眼看着儿子的婚期临近,问题难以解决,汪某一气之下将许某告上法庭,要求许某赔偿维修费用。

黄骅法院的滕奉朝法官承办了此案。滕奉朝认为,汪某与许某为楼上楼下的邻居,以后还要长久相处,两人最好能解开心结,协商解决。

法官真情调解 邻居主动赔偿

由于汪某新房部分房间的屋顶已被水浸泡过两次,且双方协商多次未果,这给法官的调解工作带来了难度。法官耐心与双方沟通,站在双方的角度分析两人的利弊得失。

法官让汪某与许某冷静下来,理性思考问题。“新房接连被水浸泡,谁遇到这种情况都会很着急。所以,你也得理解汪某的心情。如果是你的责任,你就要承担。一旦对漏水的原因进行鉴定,那又会产生一笔不小的开销。如果协商解决了赔偿问题,那么这笔费用就省下来

了。”经过法官的劝解,许某表示他会认真考虑法官的建议。

随后,法官又劝解汪某:“你们是楼上楼下的邻居,以后抬头不见低头见,不能因为这点事伤了和气。再说,漏水并非人为故意造成的。因此,最重要的是解决问题。”

经过法官的沟通协调,汪某与许某意识到邻居之间产生争执势必影响以后的日常生活,均表示愿意作出让步。

就在调解当天,许某当场提出愿意赔偿汪某4000元维修费用,并表示自己会做好房子的防水,汪某也当场提出撤诉。

近日,许某给汪某送来了4000元赔偿款,双方握手言和。



本期维权律师、河北东方伟业律师事务所律师康娜:本期为房屋渗漏引发的邻居之间的赔偿纠纷。

本案中,汪某买的新房屋顶先后两次被水浸泡。如果这是许某装修房屋、改管道、不当用水等造

调解化矛盾 维护邻里情

成的,那许某应当为汪某的损失承担责任。

汪某为索赔将邻居许某起诉至法院。法官通过调解的方式化解了双方的矛盾,不仅省去了许某的鉴定费用,还不耽误汪某及时入住新房,平衡了双方利益,维护了邻里之间的和谐。