



# 沧州建投

○ 沧州建投集团与本报合办

## 市建投“十三五”时期助力沧州稳步发展

本报通讯员 张弛 本报记者 刘思凯

回首“十三五”期间,作为市政府的国有独资企业,市建投在日益发展壮大的同时,也为我市的城市发展做出了突出贡献,在城市重点基础设施项目建设方面,创造了很多奇迹,在改善民生、生态环保、经济发展等各方面贡献了自己的力量。

市建投自成立以来,资产规模已增长**17**倍,达**360**余亿元

“十三五”时期

融资额增长**10**倍达**300**余亿元

成为沧州市首家主体信用外部评级**AA+**企业

累计为我市中小企业提供融资担保**51.64**亿元

累计承担了约**60**个基础设置建设项目

住房项目施工面积**42万**平方米

重点道路施工**11.75**公里

对中心城区**2650**个路内泊车位实施规范化管理

建造多个文娱场所,主动承担疫情防控责任

助力文明城市创建,保障市民安全,改善生活环境

.....

### 践行新发展理念再出发

市建投认真贯彻落实党中央、省委和市委决策部署,坚持稳中求进工作总基调,践行新发展理念,准确识变、科学应变、主动求变,于危机中育先机、于变局中开新局,统筹推进疫情防控和企业发展,保持了企业良好的发展态势。

#### 为狮城新貌谋发展

“十三五”期间,市建投完成了多项重点基础设施、公建项目、环保绿化的建设,保障、缓解了沧州市交通、民生、文娱等多方面的需求,促进了生态环境和经济并驱的良性发展。

除了积极推进流津时代、长芦世纪城、东方世纪家园等公建项目的相关工作,他们还积极切换新旧动力转换,以混合所有制改革为突破口,积极培育新的经济增长点。智慧泊车经营管理工作有效缓解了我市停车难问题。装配式住宅项目面向周边的济南、天津等地进行销售。担保业在严控风险、强力清偿、择优择精、有保有压的基础上,大力开辟新业务。会展中心成为河北省首批服务业标准化示范单位,完善的设施和一流的服务已成为众多大中型企事业单位举办活动的首选场所。

#### 多元化融资谋转变

随着金融监管力度的不断加大,市建投始终把“借得来、用得好、还得上”作为融资的主导原则,在充分利用金融政策和金融工具、争取政策性资金的同时,创新思路,主动出击,不断开辟新的融资渠道,提升银行间债券市场的影响力。充分利用企业债、私募中票、融资租赁等融资渠道,实现融资方式多元化,充分保证重点项目建设资金需求。同时,严控信用风险,确保了各项贷款资金的如期偿还。

经过十余年的砥砺前行,市建投在项目投融资、运营方面拥有了突出的能力,积累了丰富的经验,具备转型成为国资运营公司的“核心竞争力”。

#### 打造崭新业务板块体系

在“十四五”时期,为了发挥国有资本运营对城市发展和保障民生的影响力,实现“城市资源—资产—资金”的循环和国有资产的保值增值,长期、持续地服务于地区经济社会发展和城市建设,提升沧州市城市公共服务能力,市建投将按照“精细深实快”活动精神,从“基础设施投融资平台”,转变为股权多元、资产优良的“国有资本运营公司”,转变为提升城市竞争力的“城市发展综合服务商”,着力打造以“1基+1核+N配套业务”为核心的业务板块体系。

“一基”代表城市公用建设,“一核”代表国有资产运营,“N”优先聚焦构建为北京、雄安、本地配套的产业板块,从而将集团发展推向新的高度。

### “十三五”时期亮点多

● **九河路** 九河路贯通工程西起浮阳大道,东至王御史小路,涉及两区一县,途经4个村庄,全长约2.65公里,2018年5月15日实现全线通车。

● **贵州大道(现狮城大道)** 贵州大道(现狮城大道)道路工程起于上海路(现御河路),止于重庆路(现黄河西路),全长约1033米,2019年9月4日实现道路全线通车。

● **永济路** 永济路(迎宾大道—鞠官屯泵站)提升改造项目由原来的四车道、六车道拓宽至双向八车道,全长约8.1公里,2020年11月17日完成了工程竣工预验收。

● **路灯改造** 市区开元大道、浮阳大道、迎宾大道及中心城区游园内路灯的智慧绿色节能改造,使道路照明效果得到了有效改善。

● **沧州动物园** 2017年5月26日,沧州动物园开园运营,累计接待游客约600万人。作为市区乃至区域范围内的生态观光与城市休闲综合体,大大提升了城市形象。

● **水世界儿童主题乐园** 2020年10月1日,水世界儿童主题乐园正式开业。它不仅仅是儿童第二课堂,还是市民娱乐休闲、享受亲子时光的好去处。

● **沧州游泳馆** 沧州游泳馆获“2020年度河北省示范单位”荣誉奖项。

● **星梦儿童话剧院** 2020年5月,星梦儿童话剧院成立。2020年10月、11月各举办一场儿童话

剧,赢得观众的广泛好评。

● **流津时代** 流津时代一期4栋楼已交付使用,二期19栋楼已具备交付条件,正在进行配套设施的施工。

● **世纪金苑** 世纪金苑获“河北省结构优质工程”“河北省安全文明工地”“河北省新技术应用示范工程”等荣誉奖项。

● **流津时代** 流津时代获“河北省结构优质工程”“安全文明示范岗”“河北省安全文明工地奖”等荣誉奖项。

● **永安家园** 永安家园作为省内重点保障性住房项目,2016年被评为“河北省物业服务优秀住宅小区”。

● **管业大厦** 管业大厦物业服务被评为河北省“2020年度标准化示范项目”。

● **会展中心** 2017年,会展中心成功加入IAEE(国际展览和项目协会),被商务部列为全国第一批展览业114家重点展览场馆联系企业之一,是河北省5家重点展览场馆之一,被评为“2018年河北省十佳会展企业”。

● **担保公司** “十三五”期间,担保公司累计为我市中小企业提供融资担保51.64亿元,为企业增加产值152.91亿元,增加利税15.29亿元,增加就业岗位3.06万个。2019年及2020年连续获得河北省融资性担保业协会颁发的“优秀会员单位”。