

**RiseSun 荣盛**  
股票代码:002146.SZ  
生活方式运营商

# 荣盛·花语城

# 梅园 FLOWER CITY

# 荣盛每一步 先时代一步

当我们称赞一幢房子“美”时，我们其实是在说我们喜欢这幢房子向我们暗示出来的那种生活方式。它具有一种吸引我们的“性情”：假如它摇身一变成为一个人的话，正是我们喜欢的人。

——阿兰·德波顿

建筑艺术是为了通向更好的生活，能够带给居者美好居住享受的房子。不仅需要在规划设计，材料选用，空间布局等方面倾注十足匠心，更要时刻以新时代人居需求为标准，不断探索。

时代发展步履不停，人们的居住需求也在迭代升级，城市之中的居所，不再仅仅只是居住的空间，更是体验品质生活的重要载体。人们的居住理念已从“居者有其屋”转为“居者优其屋”。而屋以何为“优”的重要参考价值一定是生活的舒适度。其更多是建立在合理规划，社区配套，精工品质，更契合生活习惯的空间格局，以及从人本需求之上做到的每一步人性化细节呵护。

### 荣盛每一步 先时代一步

自2002年入驻沧州以来，始终秉持根植沧州，用心建筑的匠心精神，一路砥砺前行，深耕沧州热土。开发项目遍布沧州四区一县（运河区、新华区、开发区、高新区及沧县），打造22座精品项目。纵观沧州荣盛建造的每一个产品，从2002年横空出世的荣盛丽水花庭到2020年换新城市品质住宅形态的荣盛花语城，荣盛的每一个产品“不复制，只高定”，紧跟客户不断进化的内心需求，通过打造不同个性化的生活体验，创造从物质到精神的迭代升级产品。

### 主城之上，沧州人居低密巨著

荣盛花语城紧随荣盛品牌升级步伐，历经25载时间淬炼，成就建筑杰作。于精工之上再创品质新高。项目选址沧州主城之上——长芦大道与永济路交汇之处，占据城市中轴主线，初步规划约575亩，分梅兰竹菊四期开发，建成后将成为东城首屈一指的人文大盘。首期138亩梅园已全面亮相，共规划17栋住宅楼，为17-18层品质小高层。2.2超低容积率，不仅极大增加了小区的景观空间和公共活动空间，还使得整个社区楼间距非常大，确保了阳光清风最大限度引入室内。

### 细节鉴高下 好产品用细节说话

“人无我有，人有我优”的服务理念，是荣盛一直秉持的宗旨。高品质的服务真谛不在于标尺之间，而是真正的从业主角度出发全心全意为业主筑造定制的专属生活。美好生活体验，离不开对细节的打磨与苛求。

荣盛花语城，正是坚守一份严苛工匠之心，于建筑本体精工细作，丈量每寸科学尺度；于景观园林精雕细琢，一石一木一砖一瓦均深度考量人渴望与自然和谐交融的本真需求；于生活品质着眼科技应用，12大智能体系开启智慧生活；于社区服务，荣盛自持荣万家国优物业为业主生活保驾护航；于生活方式为业主实现“一处置业，四季度假，旅居天下”的人生梦想，置业荣盛花语城，“你说走就走，我负责所有”即刻实现；于空间之道量身

### 创沧州先河 4000平社区生活馆

#### 社区游泳馆——生活格调的高端配套

在沧州，什么样的社区配套才算高定？生态园林，健康社区，物业服务等缺一不可，但是配有专属社区游泳馆且目前免费开放的，唯有荣盛花语城！

生活的意义不应该全是忙碌，置身游泳馆，尤其在冰冷的寒冬，26°四季恒温泳池，水质清澈通透，约上三五知己或一家几口，畅游一番，可谓是人生一大快事。



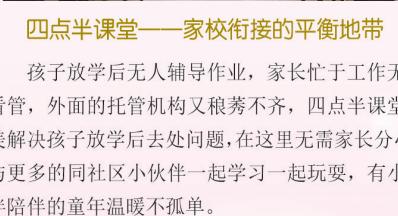
#### 书吧咖啡吧——喧哗生活的静谧天地

在繁华忙乱的生活中，若有一处静谧的私人角落，可以与家人沉浸在大千世界的别样风景，或与事业场的好友一品茗香畅谈人生，不失为一种格调。荣盛花语城书吧咖啡吧，既可让业主在休憩时光中，与家人一起享受浪漫温馨的时光，亦可让宾客在一方安静天地品茶闲聊，享受来自荣盛业主独有的尊贵服务。



#### 高定健身房——健康生活的私属空间

高端健身会所，以独特的健康生活理念，全心为业主打造舒适健康的高品质生活方式，不出社区就能开启运动模式，感受更专业、周到的健身服务，收获健康人生。跑步机，椭圆机，杠铃，哑铃，综合训练器材等一应俱全，高端的品牌器械，更符合



#### 打造，归家的仪式，面宽的尺度，私密空间的悉心考量……每一平米都是心情停留的最佳场所。

房子不仅是一方居所，更承载着全家人的生活理想。唯有经历时间的淬炼，方能成就建筑的杰作，荣盛花语城，与时代同进步，迭代升级，只为兑现人居品质。

项目首期已开盘热销，恭候全城品鉴。

营销中心：沧州市新华区永济路与长芦大道交汇处花语城营销中心 项目地址：沧州市新华区永济路与长芦大道交汇处北行约300米

关于生活馆开发商只提供场地及设施，具体服务内容仅为美好生活之设想，不作为销售承诺，建成后由实际运营商统一经营管理。 预售证号：(沧)房预售证2020第036号