

百丰地产：

用爱心和责任筑起安居大厦

专注细节品质，用心经营品牌。百丰地产集团成立4年来，以完美的工艺标准、完善的工程管理水平、卓越的园林景观，在每一座拥有“百丰地产”的城市中，筑建了一个又一个优雅典范的标杆社区。

2016年6月21日，一群80后的追梦人在上一代50后“百丰人”的传承下，选址北京市朝阳区建国路118号，正式挂牌成立“百丰地产集团”。这是一支拥有着高等学历、富有激情的年轻队伍，更是一支信念坚定、使命必达的队伍。

新百丰，新起点，新梦想。短短4年多的时间，3个大区，13个项目，200万平方米，1000名员工以各地项目为家，自豪地称自己为“百丰人”。面对困难迎难而上，百折不挠；面对功劳互相谦让，谦卑有序。

从津南第一个20万平方米“公园名著”小项目开始，到今天江苏省180万平方米的巨无霸项目“百丰城”，从集团当初3亿元的年销售额，到今年的36亿元销售额，从全方位强化管理到分条线区域管理，每一个扎实的脚印，都凝聚着所有“百丰人”的汗水和泪水。变，是百丰地产集团近几年来新的战略思维，变则通，不变则亡。

近日，记者来到了百丰地产集团沧州市区的“瑞府”项目现场。法式风格的售楼中心奢华大气，与数十种名贵植物、石雕、喷泉、廊厅辉映成景，彰显出百丰瑞府住宅小区的高端品质。

走在东侧林荫大道上，记者看到，园林师傅们穿着整洁的工服，有的正在修剪花草，有的正在打理水景，有的正在进行维护保洁……点点滴滴展现了“百丰人”的处处用心。

售楼中心内，智能机器人“小宝”机灵俏皮、服务热情，迎宾员举止端庄、大方得体，销售员知识丰富、语言表达张弛有度。这一点一

滴都可以让人感受到百丰地产集团的规范与有序。“专注用心”是他们的企业精神，是核心宗旨，更是生存之道。

“建百年企业，筑丰润家园”，是“百丰”名字的释义。总结起来，他们对业主和社会有一份“责任心”。

据公司品牌负责人介绍，现在集团有“园系”“著系”“府系”“天系”四大住宅系列，在沧州区域开发的代表作有百丰公园名著、百丰中国府、百丰天玺、百丰和园等，建筑的设计风格、施工质量、园林景观、物业管理等被当地业主交口称赞。

现在，百丰地产集团沧州公司正在精心打造“百丰瑞府”项目。该项目位于沧州市运河区浮阳大道旁，地处北部新城，价值潜力和升值空间巨大。在百丰地产集团的作品中，“府”字系是仅次于“天”字系的高端住宅产品系列。

另外，百丰地产集团现在立足河北，在沧州、唐山、邯郸等多个城市都开发有优质地产项目。公司创新采用“阿米巴”管理经营模式，让每一位员工成为企业主角，同时积极履行作为“主人翁”的责任义务。

正因如此，百丰地产集团屡创佳绩，获得“慈善之星”“最佳纳税企业”“中国房地产开发企业200强”“物业服务标杆优秀小区”等多个荣誉称号，成为近两年的河北业界翘楚。

“一家企业要想走得远、走得稳，热心公益、回馈社会是必不可少的，这是责任，更是义务。”“百丰人”是这么说的，也是这么做的。

2020年初，新冠疫情来袭，百丰地产集团捐赠物资总计达到200万元。百丰地产集团在董事长刘洪成的带领下，积极履行社会责任，匠心提升产品品质。我们相信，百丰地产集团的明天会更加卓越辉煌。

郭云静



想省钱？汽车“四滤”可以这样换



空气滤芯、汽油滤芯、机油滤芯以及空调滤芯，俗称汽车“四滤”，它们如同人的呼吸道，只有保证它们的清洁，汽车才不容易出问题。

一般汽车4S店给出的“四滤”保养周期是5000公里，专家指出，

要重视汽车的每一“滤”，但不必严格按照4S店的要求更换，而应按照汽车自身里程数更换“四滤”。

另外，拆换滤芯时，不一定要买最贵的。

1 空气滤芯

空气中悬浮着很多尘土，主要成分是二氧化硅，这是一种比金属更硬的物质。安装空气滤芯能减少气缸、活塞和活塞环等零件的磨损，如不安装它，气缸磨损将增加7倍，活塞磨损增加3倍，活塞环磨损增加8倍。

价格：一般车型的空气滤芯价位在80元至100元之间，少数特殊车型，如捷豹、奔驰、宝马车型的

气滤芯价位在220元至280元之间。副厂件的价格一般为正厂件价格的三分之一左右。

建议更换周期：一般汽车行驶5000公里清洁一次。清洁时应取出滤芯轻轻拍打端面，用压缩空气机由里向外吹，以清除滤芯上的尘土，切勿用汽油或水洗刷。汽车行驶2.5万公里空气滤芯就需要更换了。

2 汽油滤芯

由于汽油在储运及加注过程中难免会混入一些杂质，这些杂质会随着燃油进入供油系统和发动机气缸内，气缸就会加速磨损。在汽油进入汽油泵前必须进行滤清，以保证汽油供给系统正常工作。

价格：汽油滤芯的材质因车而异，大部分经济车型的汽油滤芯价位在60元至90元之间，少数特殊车

型的汽油滤芯价位在100元至150元之间，中高档车的汽油滤芯价位在120元至180元之间。一些副厂件或者杂牌汽油滤芯，容易导致漏油，可能引起自燃甚至爆炸，不建议使用。

建议更换周期：由于现在的汽油滤芯也是一次性使用的，它的更换周期在两万公里左右最为合适。

3 机油滤芯

发动机使用过程中，灰尘、金属磨损物、积碳等杂质不断混入机油中，同时空气及燃烧的废气对机油的氧化作用也会使机油逐渐产生胶质。这些杂质混合后还会形成油泥，这不仅会加速运动零件的磨损，还会造成油路的堵塞。为确保油路的清洁，发动机在润滑系统中装有机油滤芯。

价格：国产经济型车所使用的机油滤芯价位一般在50元至80元之间；中档车使用的机油滤芯价位一般在80元至120元之间；中高档车其配套的机油滤芯价位一般在

100元至150元之间；个别市面上稀缺的车型，其机油滤芯价格为180元左右。另外，中高端副厂件机油滤芯价位一般在50元至80元之间，都应该更换机油滤芯。原因是旧机油滤芯中的污物，会降低新机油的黏度和清洁度，影响机油循环速度，也会损坏发动机。

建议更换周期：汽车每行驶1万公里左右建议更换一次机油滤芯。需要注意的是，每次更换机油时，都应该更换机油滤芯。原因是旧机油滤芯中的污物，会降低新机油的黏度和清洁度，影响机油循环速度，也会损坏发动机。

4 空调滤芯

除了少数老款车型外，目前市面上新款车型的空调滤芯大多带有活性炭，空气清洁功能得到大大提高。长时间不更换空调滤芯，会导致进风口堵塞严重，冷气出风量少，制冷慢，还会产生异味。

价格：空调滤芯基本价格都在

120元左右。建议车主选用带活性炭的空调滤芯，其价格比不带活性炭的空调滤芯略高一些。

建议更换周期：汽车每行驶两万公里左右，更换一次空调滤芯。

据《羊城晚报》



方向盘也能暴露汽车故障

老司机常说的“路感”，其实就是源于操控方向盘时得到的一系列反馈。对于汽车来说，方向盘就像是听诊器，可以让人了解到车辆内部一些零部件的工作情况。

那到底如何通过方向盘的情况，来判断汽车出了什么问题呢？

方向盘抖动

如果汽车在行驶的过程中，方向盘抖动明显，那么很有可能是方向盘的传动装置平衡被破坏了，此时应该尽快前往修理厂或4S店进行检查维修。

如果刹车过程中方向盘出现抖动，则可能是刹车盘不平导致的，需要重新将刹车盘表面打磨平整。

方向盘异响

方向盘有异响的情况不多见，如果伴有周期性异响，可能是汽车的传动轴和花键轴出现了过度磨损。

另外，现在的方向盘集中了很多行驶及多媒体功能，有些车主进行改装的时候就有可能需要拆装，这会涉及装配问题。如果线缆没有重新安装固定好，转向时也会出现异响，长久下来还可能出现过度磨损导致部分功能失灵。

高速时发“飘”

汽车开快了会“飘”的原因很多，如果同时出现方向盘抖动、摆振，那么可能是因为：

1. 轮胎修补后出现的动平衡及同类原因造成的问题；

2. 传动轴总成零件松动、动平衡被破坏；

3. 减震器故障。

具体情况，需要到修理厂搞清楚原因并进行修理。

汽车跑偏

汽车行驶中或踩刹车的时候出现跑偏，且需要用力握住方向盘才能保证汽车直行的话，车辆可能出现了以下问题：

1. 四轮定位的倾角调校不佳；
2. 两个前轮规格不一致（譬如换了规格差异较大的备胎）或气压差异过大；
3. 制动器间隙过小、失圆。

转向费力

如果开车时发现转向变得费力，很有可能是转向助力系统出了故障。现在的新车很多是电动助力车型，出现这类故障的几率不大。如果是老车，有可能是液压阀门卡住了。

如果转向一直费力，不是断断续续出现波动的话，也有可能是胎压太低，检查一下胎压，或可解决问题。

温馨提示

由于现在的车大多是前置前驱车，重要零部件都集中在汽车前端，因此通过方向盘确实可以有效判别一些车辆的潜在问题。

所以，如果在驾驶过程中感觉方向盘操作起来不对劲，为了安全起见，最好尽快去专业机构进行检修。

据搜狐网